

**ПРАВИЛА**  
**надання іпотечних кредитів клієнтам роздрібного бізнесу**  
**Публічного акціонерного товариства „Укрсоцбанк”**  
(нова редакція)

**ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ**

«**Базова процентна ставка кредитування**» – визначена п.1.1 Договору змінна складова частина загального розміру плаваючої Процентної ставки за користування Кредитом.

«**банківський день**» – позначений календарною датою проміжок часу, протягом якого виконуються технологічні операції, пов'язані з проведенням міжбанківських електронних розрахункових документів через систему електронних платежів Національного банку України, за умови, що підсумки розрахунків за цими документами відображаються на кореспондентських рахунках банків (філій) у територіальному управлінні Національного банку України на ту саму дату.

«**Графік**» – графік погашення Заборгованості за Кредитом та/або зменшення Максимального ліміту заборгованості, що міститься в додатку до Договору та є його невід'ємною частиною. Графік використовується в залежності від умов кредитування за Кредитними продуктами та може автоматично переглядатись у передбачених Правилами випадках.

«**Дата встановлення плаваючої ставки**» – визначена п.1.1 Договору дата, починаючи з якої Процентна ставка за користування Кредитом є плаваючою (змінюваною).

«**Дата зміни розміру ставки**» - визначена п.1.1 Договору дата, з настанням якої кожного року плаваюча Процентна ставка за користування Кредитом підлягає визначенню та встановленню на наступний річний період.

«**Договір**» – договір кредиту, який укладений між Кредитором і Позичальником в якості акцепту Позичальника щодо укладення договору приєднання до запропонованих Кредитором умов Правил та містить посилання на ці Правила як невід'ємну частину такого договору кредиту. Термін «Договір» включає в себе також будь-які додаткові угоди/договори про внесення змін та/або доповнень до нього.

«**Договори забезпечення**» та «**Договір забезпечення**» – терміни використовуються в значенні, наведеному в п.1.6 Договору.

«**Заборгованість за Кредитом**» – заборгованість Позичальника перед Кредитором за основною сумою Кредиту, процентами за користування Кредитом, а також за всіма комісіями та іншими платежами, пов'язаними з Кредитом (в т.ч. штрафними санкціями).

«**Заява-доручення**» та «**Система Інтернет-банкінг**» - вживаються в значенні, наведеному у відповідних додатках до Правил надання банківських послуг на умовах комплексного банківського обслуговування для клієнтів-фізичних осіб в ПАТ «Укрсоцбанк», що є частиною укладеного між Кредитором та Позичальником Договору комплексного банківського обслуговування.

«**комісія**» – передбачена Тарифами плата (комісійна винагорода) за надання Кредитором певної послуги.

«**Кредит**» – сума грошових коштів, що надається Позичальнику за Договором на умовах забезпеченості, повернення, строковості платності та цільового характеру використання.

«**Кредитор**» – Публічне акціонерне товариство „Укрсоцбанк”.

«**Кредитний продукт**» – визначений у п.1.3 Договору тип Кредиту, сукупність загальних умов кредитування за яким визначається Правилами.

Види Кредитних продуктів:

- «Разовий кредит на поточні потреби зі стандартним графіком погашення»;
- «Разовий кредит на поточні потреби з ануїтетним графіком погашення»;
- «Відновлювальна кредитна лінія»;
- «Невідновлювальна кредитна лінія»;
- «Кредит на купівлю нерухомості на вторинному ринку зі стандартним графіком погашення»;
- «Кредит на купівлю нерухомості на вторинному ринку з ануїтетним графіком погашення»;
- «Кредит на інвестування зі стандартним графіком погашення»;
- «Кредит на інвестування з ануїтетним графіком погашення»;
- «Відновлювальна кредитна лінія на сплату страхових платежів за договором страхування майна»;
- «Відновлювальна кредитна лінія на сплату страхових платежів за договором страхування життя».

«**Кредитна лінія**» – Кредит, наданий за одним із таких Кредитних продуктів, як «Відновлювальна кредитна лінія», «Невідновлювальна кредитна лінія», «Відновлювальна кредитна лінія на сплату страхових платежів за

договором страхування майна» або «Відновлювальна кредитна лінія на сплату страхових платежів за договором страхування життя».

«**Маржа**» – визначена п.1.1 Договору постійна складова частина загального розміру плаваючої Процентної ставки за користування Кредитом.

«**Мінімальний розмір Процентної ставки за користування Кредитом**» – встановлений п.1.4.2.1 Договору розмір ставки, нижче якого не може встановлюватись новий розмір плаваючої Процентної ставки за користування Кредитом.

«**Максимальний розмір Процентної ставки за користування Кредитом**» – встановлений п.1.4.2.2 Договору розмір ставки, вище якого не може встановлюватись новий розмір плаваючої Процентної ставки за користування Кредитом.

«**Максимальний ліміт заборгованості**» – встановлений п.1.4.1 Договору максимальний розмір заборгованості за основною сумою Кредитної лінії, що може зменшуватись відповідно до Графіку, якщо це передбачено п.1.4.4 Договору.

«**не банківський день**» – інший, ніж банківський день.

«**не операційний день**» – інший, ніж операційний день.

«**операційний день**» – частина календарного дня, протягом якої Кредитором приймаються від клієнтів документи на переказ і документи на відкликання та можна, за наявності такої можливості, здійснити їх обробку, передачу та виконання. Тривалість операційного дня встановлюється внутрішніми положеннями Кредитора.

«**операційний час**» – частина операційного дня Кредитора, протягом якої від клієнтів приймаються документи на переказ і документи на відкликання, що мають бути оброблені, передані та виконані Кредитором протягом цього самого операційного дня. Тривалість операційного часу встановлюється внутрішніми положеннями Кредитора.

«**Офіційний Інтернет-сайт Кредитора**» – офіційний веб-сайт Кредитора за електронною адресою <http://www.unicredit.ua>.

«**Правила**» – ці Правила надання іпотечних кредитів клієнтам роздрібного бізнесу Публічного акціонерного товариства „Укрсоцбанк”, що складаються з даного документа та додатків до нього, які є його невід’ємною частиною.

«**Процентна ставка за користування Кредитом**» – процентна ставка за користування Кредитом, що визначається та встановлюється відповідно до п.1.4.2 Договору.

«**Позичальник**» – фізична особа, яка уклала Договір з Кредитором.

«**позичковий рахунок**» – рахунок, на якому Кредитором ведеться облік заборгованості за основною сумою Кредиту.

«**Сторони**» – сторони за Договором - Кредитор та Позичальник відповідно.

«**Тарифи**» – перелік комісій з визначенням їх розміру та умов сплати, що міститься в додатку до Договору та є його невід’ємною частиною. Тарифи використовуються в залежності від умов кредитування за Кредитними продуктами.

## 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Ці Правила регулюють відносини між Кредитором та Позичальниками, з якими укладено відповідні Договори, щодо надання, обслуговування та повернення Кредитів. Правила затверджуються компетентним органом/особою Кредитора, підписуються з його сторони уповноваженою особою/особами та є публічною офертою (пропозицією) Кредитора до невизначеного кола Позичальників стосовно укладення договору приєднання до запропонованих умов Правил. Приєднання Позичальника до Правил відбувається в цілому, Позичальник не може запропонувати Кредитору свої умови договору приєднання.

1.2. Приєднання Позичальника до Правил здійснюється шляхом укладення Договору за встановленою Кредитором формою. Належним чином підписаний Позичальником Договір розглядається Сторонами як акцепт Позичальника (прийняття пропозиції Банку) укласти договір приєднання до умов Правил. Укладенням Договору Позичальник підтверджує своє ознайомлення та повну, безумовну і остаточну згоду з усіма умовами Правил, а також своє волевиявлення стосовно приєднання до Правил.

1.3. Офіційне опублікування Правил з метою ознайомлення Позичальників з їх змістом здійснюється Кредитором шляхом розміщення тексту Правил на Офіційному Інтернет-сайті Кредитора.

1.4. Укладаючи Договір Позичальник приймає на себе всі обов’язки та набуває всіх прав, передбачених Правилами стосовно Позичальників, рівно як і Кредитор бере на себе всі обов’язки та набуває всіх прав, передбачених Правилами стосовно Кредитора.

1.5. У всіх випадках, що не врегульовані Договорами, Сторони керуються положеннями Правил.

1.6. У будь-якому випадку положення Правил не можуть суперечити положенням Договору та чинного законодавства України. В разі наявності будь-яких протиріч та/або невідповідностей між пунктами/розділами Правил та Договору, останній має беззаперечний пріоритет.

1.7. Укладаючи Договір Позичальник погоджується, що Кредитор має право в будь-який час в односторонньому порядку вносити зміни до Правил, повідомляючи про це Позичальника офіційним опублікуванням тексту таких змін (тобто нової редакції Правил чи їх відповідної частини) на Офіційному Інтернет-сайті Кредитора не пізніше ніж за 7 (сім) календарних днів до набрання чинності цими змінами. З моменту набрання чинності зміни до Правил стають невід’ємною частиною Договору та обов’язковими до виконання для Сторін. Момент здійснення опублікування на Офіційному Інтернет-сайті Кредитора вважається моментом ознайомлення Позичальника з текстом таких змін. Позичальники, які уклали Договори до набрання

чинності змін до Правил, але після їх офіційного опублікування Кредитором, вважаються такими, що своєчасно повідомлені про внесення змін до Правил та їх зміст.

Кредитор залишає за собою право за необхідності застосовувати інші, ніж зазначено вище, способи ознайомлення Позичальника зі змінами, внесеними ним до Правил.

## 2. УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ

2.1. Відповідно до положень Договору та Правил Кредитор надає Позичальнику Кредит, а Позичальник зобов'язаний використовувати та повернути отримані грошові кошти, а також сплачувати Кредитору проценти за користування Кредитом та інші платежі, передбачені Договором та Правилами.

Надання Кредиту здійснюється за умови укладення договорів, зазначених у п.1.6 Договору, а також у п.5.4.4 та 5.4.5 Правил, сплати зазначеної у п.5.4.19 Правил комісії, а також виконання інших умов, що відповідно до Договору та Правил є обов'язковими для надання Кредиту.

2.2. Базові (індивідуальні) умови кредитування зазначаються у відповідних пунктах Договору з урахуванням обраного Позичальником Кредитного продукту, що вказується у п.1.3 такого Договору. Детальні (загальні) умови кредитування, пов'язані з цим права та обов'язки Сторін, їх відповідальність визначаються Правилами та можуть розрізнятися для кожного окремого Кредитного продукту.

2.3. Умови кредитування за окремими Кредитними продуктами:

### **2.3.1. Кредитний продукт – «РАЗОВИЙ КРЕДИТ НА ПОТОЧНІ ПОТРЕБИ ЗІ СТАНДАРТНИМ ГРАФІКОМ ПОГАШЕННЯ»:**

2.3.1.1. Надання Кредиту здійснюється шляхом перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів з внутрішньобанківського позичкового рахунку на зазначений у п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника. Умовами п.1.7 Договору може бути передбачене подальше перерахування наданого Кредиту на рахунок третьої особи шляхом здійснення договірної списання. Договірне списання здійснюється Кредитором на підставі оформленого згідно із Додатком 2 до Правил доручення Позичальника, яке має бути надане Кредитору в день укладення Договору.

2.3.1.2. Моментом (днем) надання Кредиту є дата перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів на зазначений в п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника.

2.3.1.3. Повернення Кредиту здійснюється Позичальником відповідно до встановленого Графіку. При цьому повне повернення Кредиту здійснюється Позичальником не пізніше терміну, зазначеного у п.1.4.3.1 Договору.

2.3.1.4. Якщо відповідно до п.1.5 Договору Кредит надається з метою оплати нотаріальних витрат, то зобов'язання Позичальника за Договором (в т.ч. щодо погашення Заборгованості за Кредитом) є пріоритетними (тобто, мають здійснюватися першочергово) по відношенню до його зобов'язань за кредитним договором (надалі за текстом цього пункту 2.3.1 Правил – „Основний договір”), вказаним у п.1.5 Договору. В зв'язку з цим, серед іншого, у разі отримання Кредитором вказаного у п.2.4 Правил письмового звернення/Заяви-доручення Позичальника щодо дострокового повернення кредиту за Основним договором, незважаючи на зміст такого письмового звернення/Заяви-доручення, Позичальник вважається таким, що погоджується і уповноважує Кредитора списати і направити наявні на рахунку Позичальника, який вказаний у його письмовому зверненні/Заяві-дорученні, кошти в першу чергу на погашення в повному обсязі (в т.ч. достроково) заборгованості за Договором. Погашення заборгованості за Договором здійснюється згідно черговості, встановленої у п.2.8 Правил. Решта коштів, яка після повного погашення заборгованості за Договором залишилась на рахунку Позичальника, що вказаний у його письмовому зверненні/Заяві-дорученні, направляється Кредитором на дострокове повернення кредиту за Основним договором згідно змісту такого письмового звернення/Заяви-доручення.

### **2.3.2. Кредитний продукт – «РАЗОВИЙ КРЕДИТ НА ПОТОЧНІ ПОТРЕБИ З АНУЇТЕТНИМ ГРАФІКОМ ПОГАШЕННЯ»:**

2.3.2.1. Надання Кредиту здійснюється шляхом перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів з внутрішньобанківського позичкового рахунку на зазначений у п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника. Умовами п.1.7 Договору може бути передбачене подальше перерахування наданого Кредиту на рахунок третьої особи шляхом здійснення договірної списання. Договірне списання здійснюється Кредитором на підставі оформленого згідно із Додатком 2 до Правил доручення Позичальника, яке має бути надане Кредитору в день укладення Договору.

2.3.2.2. Моментом (днем) надання Кредиту є дата перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів на зазначений в п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника.

2.3.2.3. Повернення Кредиту та сплата процентів за його користування здійснюється Позичальником відповідно до встановленого Графіку зазначеними в ньому рівними частинами (надалі за текстом цього пункту 2.3.2 Правил – „Ануїтетний платіж”), кожна з яких включає в себе заборгованість за основною сумою Кредиту та процентами за його користування, розрахованими за весь строк користування Кредитом. При цьому повне повернення Кредиту здійснюється Позичальником не пізніше терміну, зазначеного у п.1.4.3.1 Договору.

2.3.2.4. Укладаючи Договір Позичальник усвідомлює та погоджується з тим, що Графік складений та зазначені в ньому Ануїтетні платежі розраховані, виходячи з розміру заборгованості за основною сумою Кредиту та розміру Процентної ставки за користування Кредитом станом на дату укладення Договору. В зв'язку з цим:

2.3.2.4.1. У разі здійснення Позичальником дострокового повернення частини Кредиту, внаслідок чого загальний розмір заборгованості за основною сумою Кредиту зменшується у більшому розмірі, ніж передбачено Ануїтетним платежем, станом на дату такого повернення Графік та зазначені в ньому Ануїтетні платежі

підлягають автоматичному перегляду за формулою, зазначеною у Додатку 4 до Правил (виходячи з нового розміру заборгованості за основною сумою Кредиту). При цьому, починаючи з дати зазначеного вище дострокового повернення частини Кредиту Позичальник має право звернутись до Кредитора з метою отримання нового Графіку шляхом підписання Сторонами його нової редакції.

2.3.2.4.2. Оскільки починаючи з Дати встановлення плаваючої ставки Процентна ставка за користування Кредитом може змінюватись, кожного разу при встановленні її нового розміру у Дату зміни розміру ставки Графік та зазначені в ньому Ануїтетні платежі підлягають автоматичному перегляду за формулою, зазначеною у Додатку 4 до Правил (виходячи з нового розміру Процентної ставки за користування Кредитом). При цьому, починаючи з Дати встановлення плаваючої ставки, після настання кожної Дати зміни розміру ставки Позичальник має право звернутись до Кредитора з метою отримання нового Графіку шляхом підписання Сторонами його нової редакції.

2.3.2.4.3. Оскільки у разі настання окремих передбачених Договором або Правилами обставин (інших, ніж зазначені у п. 2.3.2.4.2 Правил) Процентна ставка за користування Кредитом може змінюватись, кожного разу при встановленні її нового розміру у визначену для цього Договором або Правилами дату Графік та зазначені в ньому Ануїтетні платежі підлягають автоматичному перегляду за формулою, зазначеною у Додатку 4 до Правил (виходячи з нового розміру Процентної ставки за користування Кредитом). При цьому, починаючи з дати встановлення нового розміру Процентної ставки за користування Кредитом Позичальник має право звернутись до Кредитора з метою отримання нового Графіку шляхом підписання Сторонами його нової редакції.

2.3.2.4.4. Сторони погоджуються, що з моменту автоматичного перегляду Графіку, як передбачено п.2.3.2.4.1, п.2.3.2.4.2 та п.2.3.2.4.3 Правил, всі попередні (підписані/сформовані раніше) редакції Графіку втрачають чинність та замінюються такою новою редакцією Графіку, що сформувалась в результаті зазначеного автоматичного перегляду.

2.3.2.4.5. Не звернення Позичальника до Кредитора та відповідно не підписання нової редакції Графіку (як передбачено п.2.3.2.4.1, п.2.3.2.4.2 та п.2.3.2.4.3 Правил) не звільняє Позичальника від зобов'язання сплачувати Ануїтетні платежі в новій (зміненій) сумі у відповідності до умов Договору та Правил.

2.3.2.5. Суми зазначених у Графіку Ануїтетних платежів можуть відрізнятись у випадку різної кількості днів у різних періодах внесення таких Ануїтетних платежів та, як наслідок, різних сум нарахованих процентів за користування Кредитом протягом таких періодів. Сума останнього Ануїтетного платежу може коригуватись на суму різниці між сумою процентів, розрахованих в складі Ануїтетних платежів, і сумою процентів, нарахованих відповідно до умов Договору та Правил.

### **2.3.3. Кредитний продукт – «ВІДНОВЛЮВАЛЬНА КРЕДИТНА ЛІНІЯ»:**

2.3.3.1. Надання Кредиту здійснюється окремими частинами (надалі за текстом цього пункту 2.3.3 Правил кожна частина окремо - "Транш", а у сукупності - "Транші") в межах Максимального ліміту заборгованості. Умовами п.1.4.4 Договору може бути передбачене подальше зменшення Максимального ліміту заборгованості відповідно до Графіку.

Кожна наступна видача Траншу здійснюється в межах вільного залишку Максимального ліміту заборгованості, який (вільний залишок) розраховується шляхом зменшення встановленого на час видачі Траншу Максимального ліміту заборгованості на суму вже наданих, але не повернутих Траншів.

Надання Кредиту здійснюється шляхом перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів з внутрішньобанківського позичкового рахунку на зазначений у п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника на підставі письмового звернення Позичальника, оформленого за формою, що міститься у Додатку 1 до Правил. Умовами п.1.7 Договору може бути передбачене подальше перерахування наданого Кредиту на рахунок третьої особи шляхом здійснення договірною списання. Договірне списання здійснюється Кредитором на підставі оформленого згідно із Додатком 2 до Правил доручення Позичальника, яке має бути надане Кредитору в день укладення Договору (при цьому, надані пізніше доручення замінюють собою попередні).

2.3.3.2. Моментом (днем) надання Кредиту є дата перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів на зазначений в п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника.

2.3.3.3. Повернення Кредиту здійснюється Позичальником не пізніше терміну, зазначеного у п.1.4.3.1 Договору. При цьому, якщо умовами п.1.4.4 Договору передбачене подальше зменшення Максимального ліміту заборгованості, Позичальник зобов'язаний кожен раз забезпечити своєчасне приведення розміру поточної заборгованості за основною сумою Кредиту у відповідність до нового зменшеного розміру Максимального ліміту заборгованості. З цією метою Позичальник зобов'язаний здійснити повернення заборгованості за основною сумою Кредиту в розмірі її перевищення над новим Максимальним лімітом заборгованості. Повернення зазначеної частини заборгованості за основною сумою Кредиту здійснюється не пізніше дня, що відповідає встановленому Графіком терміну зменшення (встановлення нового) Максимального ліміту заборгованості.

2.3.3.4. Кредитор має право зупинити подальше надання Кредиту (Траншів) у разі:

- наявності простроченої Заборгованості за Кредитом;
- погіршення фінансового стану (платоспроможності) Позичальника за методикою Кредитора, що свідчить про неможливість обслуговування Позичальником поточних зобов'язань за Договором та/або настання інших обставин, передбачених п.5.1.4 Правил;
- перенесення Кредиту до групи кредитів з більш високим рівнем ризику за установленими Кредитором методиками;
- невиконання або неналежного виконання Позичальником умов Договору або Правил (в т.ч. щодо цільового використання Кредиту), припинення дії або визнання недійсними/неукладеними Договорів забезпечення.

2.3.3.5. Поновлення кредитування за Договором можливе у разі усунення Позичальником обставин, вказаних у п.2.3.3.4 Правил. При цьому, Кредитор має право не поновлювати кредитування за Договором.

#### **2.3.4. Кредитний продукт – «НЕВІДНОВЛЮВАЛЬНА КРЕДИТНА ЛІНІЯ»:**

2.3.4.1. Надання Кредиту здійснюється протягом зазначеного в п.1.4.3.2 Договору періоду окремими частинами (надалі за текстом цього пункту 2.3.4 Правил кожна частина окремо - "Транш", а у сукупності - "Транші") до моменту досягнення Максимального ліміту заборгованості. Умовами п.1.4.4 Договору може бути передбачене подальше зменшення Максимального ліміту заборгованості відповідно до Графіку.

Кожна наступна видача Траншу здійснюється в межах вільного залишку Максимального ліміту заборгованості, який (вільний залишок) розраховується шляхом зменшення встановленого на час видачі Траншу Максимального ліміту заборгованості на суму вже наданих Траншів. Після надання Траншів на загальну суму, що складає Максимальний ліміт заборгованості, подальше надання Кредиту не здійснюється.

Надання Кредиту здійснюється шляхом перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів з внутрішньобанківського позичкового рахунку на зазначений у п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника на підставі письмового звернення Позичальника, оформленого за формою, що міститься у Додатку 1 до Правил. Умовами п.1.7 Договору може бути передбачене подальше перерахування наданого Кредиту на рахунок третьої особи шляхом здійснення договірної списання. Договірне списання здійснюється Кредитором на підставі оформленого згідно із Додатком 2 до Правил доручення Позичальника, яке має бути надане Кредитору в день укладення Договору (при цьому, надані пізніше доручення замінюють собою попередні).

2.3.4.2. Моментом (днем) надання Кредиту є дата перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів на зазначений в п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника.

2.3.4.3. Повернення Кредиту здійснюється Позичальником не пізніше терміну, зазначеного у п.1.4.3.1 Договору. При цьому, якщо умовами п.1.4.4 Договору передбачене подальше зменшення Максимального ліміту заборгованості, Позичальник зобов'язаний кожен раз забезпечити своєчасне приведення розміру поточної заборгованості за основною сумою Кредиту у відповідність до нового зменшеного розміру Максимального ліміту заборгованості. З цією метою Позичальник зобов'язаний здійснити повернення заборгованості за основною сумою Кредиту в розмірі її перевищення над новим Максимальним лімітом заборгованості. Повернення зазначеної частини заборгованості за основною сумою Кредиту здійснюється не пізніше дня, що відповідає встановленому Графіком терміну зменшення (встановлення нового) Максимального ліміту заборгованості.

2.3.4.4. Кредитор має право зупинити подальше надання Кредиту (Траншів) у разі:

- наявності простроченої Заборгованості за Кредитом;
- погіршення фінансового стану (платоспроможності) Позичальника за методикою Кредитора, що свідчить про неможливість обслуговування Позичальником поточних зобов'язань за Договором та/або настання інших обставин, передбачених п.5.1.4 Правил;
- перенесення Кредиту до групи кредитів з більш високим рівнем ризику за установленними Кредитором методиками;
- невиконання або неналежного виконання Позичальником умов Договору або Правил (в т.ч. щодо цільового використання Кредиту), припинення дії або визнання недійсними/неукладеними Договорів забезпечення.

2.3.4.5. Поновлення кредитування за Договором можливе у разі усунення Позичальником обставин, вказаних у п.2.3.4.4 Правил. При цьому, Кредитор має право не поновлювати кредитування за Договором.

#### **2.3.5. Кредитний продукт – «КРЕДИТ НА КУПІВЛЮ НЕРУХОМОСТІ НА ВТОРИННОМУ РИНКУ ЗІ СТАНДАРТНИМ ГРАФІКОМ ПОГАШЕННЯ»:**

2.3.5.1. Надання Кредиту здійснюється шляхом перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів з внутрішньобанківського позичкового рахунку на зазначений у п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника. Умовами п.1.7 Договору може бути передбачене подальше перерахування наданого Кредиту на рахунок третьої особи та (якщо передбачено умовами п.1.7 Договору) на рахунок Кредитора шляхом здійснення договірної списання. Договірне списання здійснюється Кредитором на підставі оформленого згідно із Додатком 2 до Правил доручення Позичальника, яке має бути надане Кредитору в день укладення Договору.

2.3.5.2. Моментом (днем) надання Кредиту є дата перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів на зазначений в п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника.

2.3.5.3. Повернення Кредиту здійснюється Позичальником відповідно до встановленого Графіку. При цьому повне повернення Кредиту здійснюється Позичальником не пізніше терміну, зазначеного у п.1.4.3.1 Договору.

#### **2.3.6. Кредитний продукт – «КРЕДИТ НА КУПІВЛЮ НЕРУХОМОСТІ НА ВТОРИННОМУ РИНКУ З АНУЇТЕТНИМ ГРАФІКОМ ПОГАШЕННЯ»:**

2.3.6.1. Надання Кредиту здійснюється шляхом перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів з внутрішньобанківського позичкового рахунку на зазначений у п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника. Умовами п.1.7 Договору може бути передбачене подальше перерахування наданого Кредиту на рахунок третьої особи та (якщо передбачено умовами п.1.7 Договору) на рахунок Кредитора шляхом здійснення договірної списання. Договірне списання здійснюється Кредитором на підставі оформленого згідно із Додатком 2 до Правил доручення Позичальника, яке має бути надане Кредитору в день укладення Договору.

2.3.6.2. Моментом (днем) надання Кредиту є дата перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів на зазначений в п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника.

2.3.6.3. Повернення Кредиту та сплата процентів за його користування здійснюється Позичальником відповідно до встановленого Графіку зазначеними в ньому рівними частинами (надалі за текстом цього пункту 2.3.6 Правил – „Ануїтетний платіж”), кожна з яких включає в себе заборгованість за основною сумою Кредиту

