

«30» січня 2017 р.

НАБИРАЄ ЧИННОСТІ
«08» лютого 2017 р.

ПРАВИЛА
надання іпотечних кредитів клієнтам роздрібного бізнесу
Публічного акціонерного товариства „Укросоцбанк”
(нова редакція)

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

«**Базова процентна ставка кредитування**» – визначена п.1.1 Договору змінна складова частина загального розміру плаваючої Процентної ставки за користування Кредитом.

«**банківський день**» – позначений календарною датою проміжок часу, протягом якого виконуються технологічні операції, пов'язані з проведенням міжбанківських електронних розрахункових документів через систему електронних платежів Національного банку України, за умови, що підсумки розрахунків за цими документами відображаються на кореспондентських рахунках банків (філій) у територіальному управлінні Національного банку України на ту саму дату.

«**Графік**» – графік погашення Заборгованості за Кредитом та/або зменшення Максимального ліміту заборгованості, що міститься в додатку до Договору та є його невід'ємною частиною. Графік використовується в залежності від умов кредитування за Кредитними продуктами та може автоматично переглядатись у передбачених Правилами випадках.

«**Дата встановлення плаваючої ставки**» – визначена п.1.1 Договору дата, починаючи з якої Процентна ставка за користування Кредитом є плаваючою (змінюваною).

«**Дата зміни розміру ставки**» - визначена п.1.1 Договору дата, з настанням якої кожного року плаваюча Процентна ставка за користування Кредитом підлягає визначенню та встановленню на наступний річний період.

«**Договір**» – договір кредиту, який укладений між Кредитором і Позичальником в якості акцепту Позичальника щодо укладення договору приєднання до запропонованих Кредитором умов Правил та містить посилання на ці Правила як невід'ємну частину такого договору кредиту. Термін «Договір» включає в себе також будь-які додаткові угоди/договори про внесення змін та/або доповнень до нього.

«**Договори забезпечення**» та «**Договір забезпечення**» – терміни використовуються в значенні, наведеному в п.1.6 Договору.

«**Заборгованість за Кредитом**» – заборгованість Позичальника перед Кредитором за основною сумою Кредиту, процентами за користування Кредитом, а також за всіма комісіями та іншими платежами, пов'язаними з Кредитом (в т.ч. штрафними санкціями).

«**Заява-доручення**» та «**Система Інтернет-банкінг**» - вживаються в значенні, наведеному у відповідних додатках до Правил надання банківських послуг на умовах комплексного банківського обслуговування для клієнтів-фізичних осіб в ПАТ «Укросоцбанк», що є частиною укладеного між Кредитором та Позичальником Договору комплексного банківського обслуговування.

«**комісія**» – передбачена Тарифами плата (комісійна винагорода) за надання Кредитором певної послуги.

«**Кредит**» – сума грошових коштів, що надається Позичальнику за Договором на умовах забезпеченості, повернення, строкості платності та цільового характеру використання.

«**Кредитор**» – Публічне акціонерне товариство „Укросоцбанк”.

«**Кредитний продукт**» – визначений у п.1.3 Договору тип Кредиту, сукупність загальних умов кредитування за яким визначається Правилами.

Види Кредитних продуктів:

- «Разовий кредит на поточні потреби зі стандартним графіком погашення»;
- «Разовий кредит на поточні потреби з ануїтетним графіком погашення»;
- «Відновлювальна кредитна лінія»;
- «Невідновлювальна кредитна лінія»;
- «Кредит на купівлю нерухомості на вторинному ринку зі стандартним графіком погашення»;
- «Кредит на купівлю нерухомості на вторинному ринку з ануїтетним графіком погашення»;

- «Кредит на інвестування зі стандартним графіком погашення»;
- «Кредит на інвестування з ануїтетним графіком погашення»;
- «Відновлювальна кредитна лінія на сплату страхових платежів за договором страхування майна»;
- «Відновлювальна кредитна лінія на сплату страхових платежів за договором страхування життя».

«Кредитна лінія» – Кредит, наданий за одним із таких Кредитних продуктів, як «Відновлювальна кредитна лінія», «Невідновлювальна кредитна лінія», «Відновлювальна кредитна лінія на сплату страхових платежів за договором страхування майна» або «Відновлювальна кредитна лінія на сплату страхових платежів за договором страхування життя».

«Маржа» – визначена п.1.1 Договору постійна складова частина загального розміру плаваючої Процентної ставки за користування Кредитом.

«Мінімальний розмір Процентної ставки за користування Кредитом» – встановлений п.1.4.2.1 Договору розмір ставки, нижче якого не може встановлюватись новий розмір плаваючої Процентної ставки за користування Кредитом.

«Максимальний розмір Процентної ставки за користування Кредитом» – встановлений п.1.4.2.2 Договору розмір ставки, вище якого не може встановлюватись новий розмір плаваючої Процентної ставки за користування Кредитом.

«Максимальний ліміт заборгованості» – встановлений п.1.4.1 Договору максимальний розмір заборгованості за основною сумою Кредитної лінії, що може зменшуватись відповідно до Графіку, якщо це передбачено п.1.4.4 Договору.

«не банківський день» – інший, ніж банківський день.

«не операційний день» – інший, ніж операційний день.

«операційний день» – частина календарного дня, протягом якої Кредитором приймаються від клієнтів документи на переказ і документи на відкликання та можна, за наявності такої можливості, здійснити їх обробку, передачу та виконання. Тривалість операційного дня встановлюється внутрішніми положеннями Кредитора.

«операційний час» – частина операційного дня Кредитора, протягом якої від клієнтів приймаються документи на переказ і документи на відкликання, що мають бути оброблені, передані та виконані Кредитором протягом цього самого операційного дня. Тривалість операційного часу встановлюється внутрішніми положеннями Кредитора.

«Офіційний Інтернет-сайт Кредитора» – офіційний веб-сайт Кредитора за електронною адресою <http://www.ukrsotsbank.com>.

«Правила» – ці Правила надання іпотечних кредитів клієнтам роздрібного бізнесу Публічного акціонерного товариства „Укрсоцбанк”, що складаються з даного документа та додатків до нього, які є його невід’ємною частиною.

«Процентна ставка за користування Кредитом» – процентна ставка за користування Кредитом, що визначається та встановлюється відповідно до п.1.4.2 Договору.

«Позичальник» – фізична особа, яка уклала Договір з Кредитором.

«позичковий рахунок» – рахунок, на якому Кредитором ведеться облік заборгованості за основною сумою Кредиту.

«Сторони» – сторони за Договором - Кредитор та Позичальник відповідно.

«Тарифи» – перелік комісій з визначенням їх розміру та умов сплати, що міститься в додатку до Договору та є його невід’ємною частиною. Тарифи використовуються в залежності від умов кредитування за Кредитними продуктами.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Ці Правила регулюють відносини між Кредитором та Позичальниками, з якими укладено відповідні Договори, щодо надання, обслуговування та повернення Кредитів. Правила затверджуються компетентним органом/особою Кредитора, підписуються з його сторони уповноваженою особою/особами та є публічною офертою (пропозицією) Кредитора до невизначеного кола Позичальників стосовно укладення договору приєднання до запропонованих умов Правил. Приєднання Позичальника до Правил відбувається в цілому, Позичальник не може запропонувати Кредитору свої умови договору приєднання.

1.2. Приєднання Позичальника до Правил здійснюється шляхом укладення Договору за встановленою Кредитором формою. Належним чином підписаний Позичальником Договір розглядається Сторонами як акцепт Позичальника (прийняття пропозиції Банку) укласти договір приєднання до умов Правил. Укладенням Договору Позичальник підтверджує своє ознайомлення та повну, безумовну і остаточну згоду з усіма умовами Правил, а також своє волевиявлення стосовно приєднання до Правил.

1.3. Офіційне опублікування Правил з метою ознайомлення Позичальників з їх змістом здійснюється Кредитором шляхом розміщення тексту Правил на Офіційному Інтернет-сайті Кредитора.

1.4. Укладаючи Договір Позичальник приймає на себе всі обов’язки та набуває всіх прав, передбачених Правилами стосовно Позичальників, рівно як і Кредитор бере на себе всі обов’язки та набуває всіх прав, передбачених Правилами стосовно Кредитора.

1.5. У всіх випадках, що не врегульовані Договорами, Сторони керуються положеннями Правил.

1.6. У будь-якому випадку положення Правил не можуть суперечити положенням Договору та чинного законодавства України. В разі наявності будь-яких протиріч та/або невідповідностей між пунктами/розділами Правил та Договору, останній має беззаперечний пріоритет.

1.7. Укладаючи Договір Позичальник погоджується, що Кредитор має право в будь-який час в односторонньому порядку вносити зміни до Правил, повідомляючи про це Позичальника офіційним

опублікуванням тексту таких змін (тобто нової редакції Правил чи їх відповідної частини) на Офіційному Інтернет-сайті Кредитора не пізніше ніж за 7 (сім) календарних днів до набрання чинності цими змінами. З моменту набрання чинності зміни до Правил стають невід'ємною частиною Договору та обов'язковими до виконання для Сторін. Момент здійснення опублікування на Офіційному Інтернет-сайті Кредитора вважається моментом ознайомлення Позичальника з текстом таких змін. Позичальники, які уклали Договори до набрання чинності змін до Правил, але після їх офіційного опублікування Кредитором, вважаються такими, що своєчасно повідомлені про внесення змін до Правил та їх зміст.

Кредитор залишає за собою право за необхідності застосовувати інші, ніж зазначено вище, способи ознайомлення Позичальника зі змінами, внесеними ним до Правил.

2. УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ

2.1. Відповідно до положень Договору та Правил Кредитор надає Позичальнику Кредит, а Позичальник зобов'язаний використовувати та повернути отримані грошові кошти, а також сплачувати Кредитору проценти за користування Кредитом та інші платежі, передбачені Договором та Правилами.

Надання Кредиту здійснюється за умови укладення договорів, зазначених у п.1.6 Договору, а також у п.5.4.4 та 5.4.5 Правил, сплати зазначеної у п.5.4.19 Правил комісії, а також виконання інших умов, що відповідно до Договору та Правил є обов'язковими для надання Кредиту.

2.2. Базові (індивідуальні) умови кредитування зазначаються у відповідних пунктах Договору з урахуванням обраного Позичальником Кредитного продукту, що вказується у п.1.3 такого Договору. Детальні (загальні) умови кредитування, пов'язані з цим права та обов'язки Сторін, їх відповідальність визначаються Правилами та можуть розрізнятися для кожного окремого Кредитного продукту.

2.3. Умови кредитування за окремими Кредитними продуктами:

2.3.1. Кредитний продукт – «РАЗОВИЙ КРЕДИТ НА ПОТОЧНІ ПОТРЕБИ ЗІ СТАНДАРТНИМ ГРАФІКОМ ПОГАШЕННЯ»:

2.3.1.1. Надання Кредиту здійснюється шляхом перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів з внутрішньобанківського позичкового рахунку на зазначений у п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника. Умовами п.1.7 Договору може бути передбачене подальше перерахування наданого Кредиту на рахунок третьої особи шляхом здійснення договірної списання. Договірне списання здійснюється Кредитором на підставі оформленого згідно із Додатком 2 до Правил доручення Позичальника, яке має бути надане Кредитору в день укладення Договору.

2.3.1.2. Моментом (днем) надання Кредиту є дата перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів на зазначений в п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника.

2.3.1.3. Повернення Кредиту здійснюється Позичальником відповідно до встановленого Графіку. При цьому повне повернення Кредиту здійснюється Позичальником не пізніше терміну, зазначеного у п.1.4.3.1 Договору.

2.3.1.4. Якщо відповідно до п.1.5 Договору Кредит надається з метою оплати нотаріальних витрат, то зобов'язання Позичальника за Договором (в т.ч. щодо погашення Заборгованості за Кредитом) є пріоритетними (тобто, мають здійснюватись першочергово) по відношенню до його зобов'язань за кредитним договором (надалі за текстом цього пункту 2.3.1 Правил – „*Основний договір*”), вказаним у п.1.5 Договору. В зв'язку з цим, серед іншого, у разі отримання Кредитором вказаного у п.2.4 Правил письмового звернення/Заяви-доручення Позичальника щодо дострокового повернення кредиту за Основним договором, незважаючи на зміст такого письмового звернення/Заяви-доручення, Позичальник вважається таким, що погоджується і уповноважує Кредитора списати і направити наявні на рахунку Позичальника, який вказаний у його письмовому зверненні/Заяві-дорученні, кошти в першу чергу на погашення в повному обсязі (в т.ч. достроково) заборгованості за Договором. Погашення заборгованості за Договором здійснюється згідно черговості, встановленої у п.2.8 Правил. Решта коштів, яка після повного погашення заборгованості за Договором залишилась на рахунку Позичальника, що вказаний у його письмовому зверненні/Заяві-дорученні, направляється Кредитором на дострокове повернення кредиту за Основним договором згідно змісту такого письмового звернення/Заяви-доручення.

2.3.2. Кредитний продукт – «РАЗОВИЙ КРЕДИТ НА ПОТОЧНІ ПОТРЕБИ З АНУЇТЕТНИМ ГРАФІКОМ ПОГАШЕННЯ»:

2.3.2.1. Надання Кредиту здійснюється шляхом перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів з внутрішньобанківського позичкового рахунку на зазначений у п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника. Умовами п.1.7 Договору може бути передбачене подальше перерахування наданого Кредиту на рахунок третьої особи шляхом здійснення договірної списання. Договірне списання здійснюється Кредитором на підставі оформленого згідно із Додатком 2 до Правил доручення Позичальника, яке має бути надане Кредитору в день укладення Договору.

2.3.2.2. Моментом (днем) надання Кредиту є дата перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів на зазначений в п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника.

2.3.2.3. Повернення Кредиту та сплата процентів за його користування здійснюється Позичальником відповідно до встановленого Графіку зазначеними в ньому рівними частинами (надалі за текстом цього пункту 2.3.2 Правил – „*Ануїтетний платіж*”), кожна з яких включає в себе заборгованість за основною сумою Кредиту та процентами за його користування, розрахованими за весь строк користування Кредитом. При цьому повне повернення Кредиту здійснюється Позичальником не пізніше терміну, зазначеного у п.1.4.3.1 Договору.

2.3.2.4. Укладаючи Договір Позичальник усвідомлює та погоджується з тим, що Графік складений та зазначені в ньому Ануїтетні платежі розраховані, виходячи з розміру заборгованості за основною сумою Кредиту та розміру Процентної ставки за користування Кредитом станом на дату укладення Договору. В зв'язку з цим:

2.3.2.4.1. У разі здійснення Позичальником дострокового повернення частини Кредиту, внаслідок чого загальний розмір заборгованості за основною сумою Кредиту зменшується у більшому розмірі, ніж передбачено Ануїтетним платежем, станом на дату такого повернення Графік та зазначені в ньому Ануїтетні платежі підлягають автоматичному перегляду за формулою, зазначеною у Додатку 4 до Правил (виходячи з нового розміру заборгованості за основною сумою Кредиту). При цьому, починаючи з дати зазначеного вище дострокового повернення частини Кредиту Позичальник має право звернутись до Кредитора з метою отримання нового Графіку шляхом підписання Сторонами його нової редакції.

2.3.2.4.2. Оскільки починаючи з Дати встановлення плаваючої ставки Процентна ставка за користування Кредитом може змінюватись, кожного разу при встановленні її нового розміру у Дату зміни розміру ставки Графік та зазначені в ньому Ануїтетні платежі підлягають автоматичному перегляду за формулою, зазначеною у Додатку 4 до Правил (виходячи з нового розміру Процентної ставки за користування Кредитом). При цьому, починаючи з Дати встановлення плаваючої ставки, після настання кожної Дати зміни розміру ставки Позичальник має право звернутись до Кредитора з метою отримання нового Графіку шляхом підписання Сторонами його нової редакції.

2.3.2.4.3. Оскільки у разі настання окремих передбачених Договором або Правилами обставин (інших, ніж зазначені у п. 2.3.2.4.2 Правил) Процентна ставка за користування Кредитом може змінюватись, кожного разу при встановленні її нового розміру у визначену для цього Договором або Правилами дату Графік та зазначені в ньому Ануїтетні платежі підлягають автоматичному перегляду за формулою, зазначеною у Додатку 4 до Правил (виходячи з нового розміру Процентної ставки за користування Кредитом). При цьому, починаючи з дати встановлення нового розміру Процентної ставки за користування Кредитом Позичальник має право звернутись до Кредитора з метою отримання нового Графіку шляхом підписання Сторонами його нової редакції.

2.3.2.4.4. Сторони погоджуються, що з моменту автоматичного перегляду Графіку, як передбачено п.2.3.2.4.1, п.2.3.2.4.2 та п.2.3.2.4.3 Правил, всі попередні (підписані/сформовані раніше) редакції Графіку втрачають чинність та замінюються такою новою редакцією Графіку, що сформувався в результаті зазначеного автоматичного перегляду.

2.3.2.4.5. Не звернення Позичальника до Кредитора та відповідно не підписання нової редакції Графіку (як передбачено п.2.3.2.4.1, п.2.3.2.4.2 та п.2.3.2.4.3 Правил) не звільняє Позичальника від зобов'язання сплачувати Ануїтетні платежі в новій (зміненій) сумі у відповідності до умов Договору та Правил.

2.3.2.5. Суми зазначених у Графіку Ануїтетних платежів можуть відрізнятись у випадку різної кількості днів у різних періодах внесення таких Ануїтетних платежів та, як наслідок, різних сум нарахованих процентів за користування Кредитом протягом таких періодів. Сума останнього Ануїтетного платежу може коригуватись на суму різниці між сумою процентів, розрахованих в складі Ануїтетних платежів, і сумою процентів, нарахованих відповідно до умов Договору та Правил.

2.3.3. Кредитний продукт – «ВІДНОВЛЮВАЛЬНА КРЕДИТНА ЛІНІЯ»:

2.3.3.1. Надання Кредиту здійснюється окремими частинами (надалі за текстом цього пункту 2.3.3 Правил кожна частина окремо - "**Транш**", а у сукупності - "**Транші**") в межах Максимального ліміту заборгованості. Умовами п.1.4.4 Договору може бути передбачене подальше зменшення Максимального ліміту заборгованості відповідно до Графіку.

Кожна наступна видача Траншу здійснюється в межах вільного залишку Максимального ліміту заборгованості, який (вільний залишок) розраховується шляхом зменшення встановленого на час видачі Траншу Максимального ліміту заборгованості на суму вже наданих, але не повернутих Траншів.

Надання Кредиту здійснюється шляхом перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів з внутрішньобанківського позичкового рахунку на зазначений у п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника на підставі письмового звернення Позичальника, оформленого за формою, що міститься у Додатку 1 до Правил. Умовами п.1.7 Договору може бути передбачене подальше перерахування наданого Кредиту на рахунок третьої особи шляхом здійснення договірної списання. Договірне списання здійснюється Кредитором на підставі оформленого згідно із Додатком 2 до Правил доручення Позичальника, яке має бути надане Кредитору в день укладення Договору (при цьому, надані пізніше доручення замінюють собою попередні).

2.3.3.2. Моментом (днем) надання Кредиту є дата перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів на зазначений в п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника.

2.3.3.3. Повернення Кредиту здійснюється Позичальником не пізніше терміну, зазначеного у п.1.4.3.1 Договору. При цьому, якщо умовами п.1.4.4 Договору передбачене подальше зменшення Максимального ліміту заборгованості, Позичальник зобов'язаний кожен раз забезпечити своєчасне приведення розміру поточної заборгованості за основною сумою Кредиту у відповідність до нового зменшеного розміру Максимального ліміту заборгованості. З цією метою Позичальник зобов'язаний здійснити повернення заборгованості за основною сумою Кредиту в розмірі її перевищення над новим Максимальним лімітом заборгованості. Повернення зазначеної частини заборгованості за основною сумою Кредиту здійснюється не пізніше дня, що відповідає встановленому Графіком терміну зменшення (встановлення нового) Максимального ліміту заборгованості.

2.3.3.4. Кредитор має право зупинити подальше надання Кредиту (Траншів) у разі:

- наявності простроченої Заборгованості за Кредитом;
- погіршення фінансового стану (платоспроможності) Позичальника за методикою Кредитора, що свідчить про неможливість обслуговування Позичальником поточних зобов'язань за Договором та/або настання інших обставин, передбачених п.5.1.4 Правил;
- перенесення Кредиту до групи кредитів з більш високим рівнем ризику за установленими Кредитором

методиками;

- невиконання або неналежного виконання Позичальником умов Договору або Правил (в т.ч. щодо цільового використання Кредиту), припинення дії або визнання недійсними/неукладеними Договорів забезпечення.

2.3.3.5. Поновлення кредитування за Договором можливе у разі усунення Позичальником обставин, вказаних у п.2.3.3.4 Правил. При цьому, Кредитор має право не поновлювати кредитування за Договором.

2.3.4. Кредитний продукт – «НЕВІДНОВЛЮВАЛЬНА КРЕДИТНА ЛІНІЯ»:

2.3.4.1. Надання Кредиту здійснюється протягом зазначеного в п.1.4.3.2 Договору періоду окремими частинами (надалі за текстом цього пункту 2.3.4 Правил кожна частина окремо - "**Транш**", а у сукупності - "**Транші**") до моменту досягнення Максимального ліміту заборгованості. Умовами п.1.4.4 Договору може бути передбачене подальше зменшення Максимального ліміту заборгованості відповідно до Графіку.

Кожна наступна видача Траншу здійснюється в межах вільного залишку Максимального ліміту заборгованості, який (вільний залишок) розраховується шляхом зменшення встановленого на час видачі Траншу Максимального ліміту заборгованості на суму вже наданих Траншів. Після надання Траншів на загальну суму, що складає Максимальний ліміт заборгованості, подальше надання Кредиту не здійснюється.

Надання Кредиту здійснюється шляхом перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів з внутрішньобанківського позичкового рахунку на зазначений у п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника на підставі письмового звернення Позичальника, оформленого за формою, що міститься у Додатку 1 до Правил. Умовами п.1.7 Договору може бути передбачене подальше перерахування наданого Кредиту на рахунок третьої особи шляхом здійснення договірного списання. Договірне списання здійснюється Кредитором на підставі оформленого згідно із Додатком 2 до Правил доручення Позичальника, яке має бути надане Кредитору в день укладення Договору (при цьому, надані пізніше доручення замінюють собою попередні).

2.3.4.2. Моментом (днем) надання Кредиту є дата перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів на зазначений в п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника.

2.3.4.3. Повернення Кредиту здійснюється Позичальником не пізніше терміну, зазначеного у п.1.4.3.1 Договору. При цьому, якщо умовами п.1.4.4 Договору передбачене подальше зменшення Максимального ліміту заборгованості, Позичальник зобов'язаний кожен раз забезпечити своєчасне приведення розміру поточної заборгованості за основною сумою Кредиту у відповідність до нового зменшеного розміру Максимального ліміту заборгованості. З цією метою Позичальник зобов'язаний здійснити повернення заборгованості за основною сумою Кредиту в розмірі її перевищення над новим Максимальним лімітом заборгованості. Повернення зазначеної частини заборгованості за основною сумою Кредиту здійснюється не пізніше дня, що відповідає встановленому Графіком терміну зменшення (встановлення нового) Максимального ліміту заборгованості.

2.3.4.4. Кредитор має право зупинити подальше надання Кредиту (Траншів) у разі:

- наявності простроченої Заборгованості за Кредитом;

- погіршення фінансового стану (платоспроможності) Позичальника за методикою Кредитора, що свідчить про неможливість обслуговування Позичальником поточних зобов'язань за Договором та/або настання інших обставин, передбачених п.5.1.4 Правил;

- перенесення Кредиту до групи кредитів з більш високим рівнем ризику за установленними Кредитором методиками;

- невиконання або неналежного виконання Позичальником умов Договору або Правил (в т.ч. щодо цільового використання Кредиту), припинення дії або визнання недійсними/неукладеними Договорів забезпечення.

2.3.4.5. Поновлення кредитування за Договором можливе у разі усунення Позичальником обставин, вказаних у п.2.3.4.4 Правил. При цьому, Кредитор має право не поновлювати кредитування за Договором.

2.3.5. Кредитний продукт – «КРЕДИТ НА КУПІВЛЮ НЕРУХОМОСТІ НА ВТОРИННОМУ РИНКУ ЗІ СТАНДАРТНИМ ГРАФІКОМ ПОГАШЕННЯ»:

2.3.5.1. Надання Кредиту здійснюється шляхом перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів з внутрішньобанківського позичкового рахунку на зазначений у п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника. Умовами п.1.7 Договору може бути передбачене подальше перерахування наданого Кредиту на рахунок третьої особи та (якщо передбачено умовами п.1.7 Договору) на рахунок Кредитора шляхом здійснення договірного списання. Договірне списання здійснюється Кредитором на підставі оформленого згідно із Додатком 2 до Правил доручення Позичальника, яке має бути надане Кредитору в день укладення Договору.

2.3.5.2. Моментом (днем) надання Кредиту є дата перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів на зазначений в п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника.

2.3.5.3. Повернення Кредиту здійснюється Позичальником відповідно до встановленого Графіку. При цьому повне повернення Кредиту здійснюється Позичальником не пізніше терміну, зазначеного у п.1.4.3.1 Договору.

2.3.6. Кредитний продукт – «КРЕДИТ НА КУПІВЛЮ НЕРУХОМОСТІ НА ВТОРИННОМУ РИНКУ З АНУІТЕТНИМ ГРАФІКОМ ПОГАШЕННЯ»:

2.3.6.1. Надання Кредиту здійснюється шляхом перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів з внутрішньобанківського позичкового рахунку на зазначений у п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника. Умовами п.1.7 Договору може бути передбачене подальше перерахування наданого Кредиту на рахунок третьої особи та (якщо передбачено умовами п.1.7 Договору) на рахунок Кредитора шляхом здійснення договірного списання. Договірне списання здійснюється Кредитором на підставі оформленого згідно із Додатком 2 до Правил доручення Позичальника, яке має бути надане Кредитору в день укладення Договору.

2.3.6.2. Моментом (днем) надання Кредиту є дата перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів на зазначений в п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника.

2.3.6.3. Повернення Кредиту та сплата процентів за його користування здійснюється Позичальником відповідно до встановленого Графіку зазначеними в ньому рівними частинами (надалі за текстом цього пункту 2.3.6 Правил – „*Ануїтетний платіж*”), кожна з яких включає в себе заборгованість за основною сумою Кредиту та процентами за його користування, розрахованими за весь строк користування Кредитом. При цьому повне повернення Кредиту здійснюється Позичальником не пізніше терміну, зазначеного у п.1.4.3.1 Договору.

2.3.6.4. Укладаючи Договір Позичальник усвідомлює та погоджується з тим, що Графік складений та зазначені в ньому Ануїтетні платежі розраховані, виходячи з розміру заборгованості за основною сумою Кредиту та розміру Процентної ставки за користування Кредитом станом на дату укладення Договору. В зв'язку з цим:

2.3.6.4.1. У разі здійснення Позичальником дострокового повернення частини Кредиту, внаслідок чого загальний розмір заборгованості за основною сумою Кредиту зменшується у більшому розмірі, ніж передбачено Ануїтетним платежем, станом на дату такого повернення Графік та зазначені в ньому Ануїтетні платежі підлягають автоматичному перегляду за формулою, зазначеною у Додатку 4 до Правил (виходячи з нового розміру заборгованості за основною сумою Кредиту). При цьому, починаючи з дати зазначеного вище дострокового повернення частини Кредиту Позичальник має право звернутись до Кредитора з метою отримання нового Графіку шляхом підписання Сторонами його нової редакції.

2.3.6.4.2. Оскільки починаючи з Дати встановлення плаваючої ставки Процентна ставка за користування Кредитом може змінюватись, кожного разу при встановленні її нового розміру у Дату зміни розміру ставки Графік та зазначені в ньому Ануїтетні платежі підлягають автоматичному перегляду за формулою, зазначеною у Додатку 4 до Правил (виходячи з нового розміру Процентної ставки за користування Кредитом). При цьому, починаючи з Дати встановлення плаваючої ставки, після настання кожної Дати зміни розміру ставки Позичальник має право звернутись до Кредитора з метою отримання нового Графіку шляхом підписання Сторонами його нової редакції.

2.3.6.4.3. Оскільки у разі настання окремих передбачених Договором або Правилами обставин (інших, ніж зазначені у п. 2.3.6.4.2 Правил) Процентна ставка за користування Кредитом може змінюватись, кожного разу при встановленні її нового розміру у визначену для цього Договором або Правилами дату Графік та зазначені в ньому Ануїтетні платежі підлягають автоматичному перегляду за формулою, зазначеною у Додатку 4 до Правил (виходячи з нового розміру Процентної ставки за користування Кредитом). При цьому, починаючи з дати встановлення нового розміру Процентної ставки за користування Кредитом Позичальник має право звернутись до Кредитора з метою отримання нового Графіку шляхом підписання Сторонами його нової редакції.

2.3.6.4.4. Сторони погоджуються, що з моменту автоматичного перегляду Графіку, як передбачено п.2.3.6.4.1, п.2.3.6.4.2 та п.2.3.6.4.3 Правил, всі попередні (підписані/сформовані раніше) редакції Графіку втрачають чинність та замінюються такою новою редакцією Графіку, що сформувався в результаті зазначеного автоматичного перегляду.

2.3.6.4.5. Не звернення Позичальника до Кредитора та відповідно не підписання нової редакції Графіку (як передбачено п.2.3.6.4.1, п.2.3.6.4.2 та п.2.3.6.4.3 Правил) не звільняє Позичальника від зобов'язання сплачувати Ануїтетні платежі в новій (зміненій) сумі у відповідності до умов Договору та Правил.

2.3.6.5. Суми зазначених у Графіку Ануїтетних платежів можуть відрізнятись у випадку різної кількості днів у різних періодах внесення таких Ануїтетних платежів та, як наслідок, різних сум нарахованих процентів за користування Кредитом протягом таких періодів. Сума останнього Ануїтетного платежу може коригуватись на суму різниці між сумою процентів, розрахованих в складі Ануїтетних платежів, і сумою процентів, нарахованих відповідно до умов Договору та Правил.

2.3.7. Кредитний продукт – «КРЕДИТ НА ІНВЕСТУВАННЯ ЗІ СТАНДАРТНИМ ГРАФІКОМ ПОГАШЕННЯ»:

2.3.7.1. Надання Кредиту здійснюється шляхом перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів з внутрішньобанківського позичкового рахунку на зазначений у п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника з подальшим перерахуванням на рахунок третьої особи шляхом здійснення договірної списання. Договірне списання здійснюється Кредитором на підставі оформленого згідно із Додатком 2 до Правил доручення Позичальника, яке має бути надане Кредитору в день укладення Договору.

2.3.7.2. Моментом (днем) надання Кредиту є дата перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів на зазначений в п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника.

2.3.7.3. Повернення Кредиту здійснюється Позичальником відповідно до встановленого Графіку. При цьому повне повернення Кредиту здійснюється Позичальником не пізніше терміну, зазначеного у п.1.4.3.1 Договору.

2.3.8. Кредитний продукт – «КРЕДИТ НА ІНВЕСТУВАННЯ З АНУЇТЕТНИМ ГРАФІКОМ ПОГАШЕННЯ»:

2.3.8.1. Надання Кредиту здійснюється шляхом перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів з внутрішньобанківського позичкового рахунку на зазначений у п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника з подальшим перерахуванням на рахунок третьої особи шляхом здійснення договірної списання. Договірне списання здійснюється Кредитором на підставі оформленого згідно із Додатком 2 до Правил доручення Позичальника, яке має бути надане Кредитору в день укладення Договору.

2.3.8.2. Моментом (днем) надання Кредиту є дата перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів на зазначений в п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника.

2.3.8.3. Повернення Кредиту та сплата процентів за його користування здійснюється Позичальником відповідно до встановленого Графіку зазначеними в ньому рівними частинами (надалі за текстом цього пункту 2.3.8 Правил – „*Ануїтетний платіж*”), кожна з яких включає в себе заборгованість за основною сумою Кредиту

та процентами за його користування, розрахованими за весь строк користування Кредитом. При цьому повне повернення Кредиту здійснюється Позичальником не пізніше терміну, зазначеного у п.1.4.3.1 Договору.

2.3.8.4. Укладаючи Договір Позичальник усвідомлює та погоджується з тим, що Графік складений та зазначені в ньому Ануїтетні платежі розраховані, виходячи з розміру заборгованості за основною сумою Кредиту та розміру Процентної ставки за користування Кредитом станом на дату укладення Договору. В зв'язку з цим:

2.3.8.4.1. У разі здійснення Позичальником дострокового повернення частини Кредиту, внаслідок чого загальний розмір заборгованості за основною сумою Кредиту зменшується у більшому розмірі, ніж передбачено Ануїтетним платежем, станом на дату такого повернення Графік та зазначені в ньому Ануїтетні платежі підлягають автоматичному перегляду за формулою, зазначеною у Додатку 4 до Правил (виходячи з нового розміру заборгованості за основною сумою Кредиту). При цьому, починаючи з дати зазначеного вище дострокового повернення частини Кредиту Позичальник має право звернутись до Кредитора з метою отримання нового Графіку шляхом підписання Сторонами його нової редакції.

2.3.8.4.2. Оскільки починаючи з Дати встановлення плаваючої ставки Процентна ставка за користування Кредитом може змінюватись, кожного разу при встановленні її нового розміру у Дату зміни розміру ставки Графік та зазначені в ньому Ануїтетні платежі підлягають автоматичному перегляду за формулою, зазначеною у Додатку 4 до Правил (виходячи з нового розміру Процентної ставки за користування Кредитом). При цьому, починаючи з Дати встановлення плаваючої ставки, після настання кожної Дати зміни розміру ставки Позичальник має право звернутись до Кредитора з метою отримання нового Графіку шляхом підписання Сторонами його нової редакції.

2.3.8.4.3. Оскільки у разі настання окремих передбачених Договором або Правилами обставин (інших, ніж зазначені у п. 2.3.8.4.2 Правил) Процентна ставка за користування Кредитом може змінюватись, кожного разу при встановленні її нового розміру у визначену для цього Договором або Правилами дату Графік та зазначені в ньому Ануїтетні платежі підлягають автоматичному перегляду за формулою, зазначеною у Додатку 4 до Правил (виходячи з нового розміру Процентної ставки за користування Кредитом). При цьому, починаючи з дати встановлення нового розміру Процентної ставки за користування Кредитом Позичальник має право звернутись до Кредитора з метою отримання нового Графіку шляхом підписання Сторонами його нової редакції.

2.3.8.4.4. Сторони погоджуються, що з моменту автоматичного перегляду Графіку, як передбачено п.2.3.8.4.1, п.2.3.8.4.2 та п.2.3.8.4.3 Правил, всі попередні (підписані/сформовані раніше) редакції Графіку втрачають чинність та замінюються такою новою редакцією Графіку, що сформувалась в результаті зазначеного автоматичного перегляду.

2.3.8.4.5. Не звернення Позичальника до Кредитора та відповідно не підписання нової редакції Графіку (як передбачено п.2.3.8.4.1, п.2.3.8.4.2 та п.2.3.8.4.3 Правил) не звільняє Позичальника від зобов'язання сплачувати Ануїтетні платежі в новій (зміненій) сумі у відповідності до умов Договору та Правил.

2.3.8.5. Суми зазначених у Графіку Ануїтетних платежів можуть відрізнятись у випадку різної кількості днів у різних періодах внесення таких Ануїтетних платежів та, як наслідок, різних сум нарахованих процентів за користування Кредитом протягом таких періодів. Сума останнього Ануїтетного платежу може коригуватись на суму різниці між сумою процентів, розрахованих в складі Ануїтетних платежів, і сумою процентів, нарахованих відповідно до умов Договору та Правил.

2.3.9. Кредитний продукт – «ВІДНОВЛЮВАЛЬНА КРЕДИТНА ЛІНІЯ НА СПЛАТУ СТРАХОВИХ ПЛАТЕЖІВ ЗА ДОГОВОРОМ СТРАХУВАННЯ МАЙНА»:

2.3.9.1. Надання Кредиту здійснюється окремими частинами (надалі за текстом цього пункту 2.3.9 Правил кожна частина окремо - "**Транш**", а у сукупності - "**Транші**") в межах Максимального ліміту заборгованості.

Кожна наступна видача Траншу здійснюється за умови повного повернення Кредитору раніше наданого Траншу та лише у випадку несплати Позичальником за рахунок власних коштів чергового страхового платежу за вказаним у п.1.4.4 Договору договором страхування (надалі за текстом цього пункту 2.3.9 Правил – „**Договір страхування**”), укладеним між Позичальником та вказаною у п.1.4.4 Договору страховою компанією (надалі за текстом цього пункту 2.3.9 Правил - „**Страховик**”), що здійснює страхування майна, застава якого забезпечує виконання кредитних зобов'язань Позичальника за вказаним у п.1.4.4 Договору кредитним договором (надалі за текстом цього пункту 2.3.9 Правил – „**Основний договір**”). Видача кожного Траншу здійснюється з метою сплати чергового страхового платежу за Договором страхування.

Черговий страховий платіж за Договором страхування вважається таким, що несплачений Позичальником за рахунок власних коштів, якщо Позичальник не пізніше, ніж за 2 (два) банківські дні до встановленого Договором страхування терміну сплати такого страхового платежу не надав Кредитору відповідні документи (оригінальні примірники), які підтверджують його самостійну сплату Позичальником.

Надання Кредиту здійснюється, починаючи з першого або другого року дії Договору страхування (в залежності від умов п.1.7 Договору), шляхом перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів з внутрішньобанківського позичкового рахунку на зазначений у п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника з подальшим перерахуванням на поточний рахунок Страховика шляхом здійснення договірної списання. Договірне списання здійснюється Кредитором на підставі оформленого згідно із Додатком 2 до Правил доручення Позичальника, яке має бути надане Кредитору в день укладення Договору (при цьому, надані пізніше доручення замінюють собою попередні). Таке доручення Позичальника на договірне списання кредитних коштів діє під відкладальною умовою, якою є ненадання Позичальником Кредитору документів, які б підтверджували самостійну сплату Позичальником чергового страхового платежу за Договором страхування.

Видача кожного Траншу здійснюється в останній банківській день встановленого Договором страхування терміну сплати чергового страхового платежу.

Розмір Траншу дорівнює встановленому у Договорі страхування розміру чергового страхового платежу, що підлягає сплаті за рахунок такого Траншу.

2.3.9.2. Моментом (днем) надання Кредиту є дата перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів на зазначений в п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника.

2.3.9.3. Кожен виданий Транш підлягає поверненню Позичальником щомісячно рівними частинами у вказаний в п.1.4.4 Договору термін впродовж наступних 9 (дев'яти) місяців після видачі такого Траншу. При цьому, в будь-якому випадку остаточне повернення Кредиту здійснюється Позичальником не пізніше терміну, зазначеного у п.1.4.3.1 Договору.

Зобов'язання Позичальника за Договором (в т.ч. щодо погашення Заборгованості за Кредитом) є пріоритетними (тобто, мають здійснюватись першочергово) по відношенню до його зобов'язань за Основним договором. В зв'язку з цим, серед іншого, у разі отримання Кредитором вказаного у п.2.4 Правил письмового звернення/Заяви-доручення Позичальника щодо дострокового повернення кредиту за Основним договором, незважаючи на зміст такого письмового звернення/Заяви-доручення, Позичальник вважається таким, що погоджується і уповноважує Кредитора списати і направити наявні на рахунок Позичальника, який вказаний у його письмовому зверненні/Заяві-дорученні, кошти в першу чергу на погашення в повному обсязі (в т.ч. достроково) заборгованості за Договором. Погашення заборгованості за Договором здійснюється згідно черговості, встановленої у п.2.8 Правил. Решта коштів, яка після повного погашення заборгованості за Договором залишилась на рахунок Позичальника, що вказаний у його письмовому зверненні/Заяві-дорученні, направляється Кредитором на дострокове повернення кредиту за Основним договором згідно змісту такого письмового звернення/Заяви-доручення.

2.3.9.4. Кредитор має право зупинити подальше надання Кредиту (Траншів) у разі:

- наявності простроченої Заборгованості за Кредитом;
- погіршення фінансового стану (платоспроможності) Позичальника за методикою Кредитора, що свідчить про неможливість обслуговування Позичальником поточних зобов'язань за Договором та/або настання інших обставин, передбачених п.5.1.4 Правил;
- перенесення Кредиту до групи кредитів з більш високим рівнем ризику за установленими Кредитором методиками;
- невиконання або неналежного виконання Позичальником умов Договору або Правил, Основного договору або Договору страхування;
- припинення дії або визнання недійсними/неукладеними Договорів забезпечення та/або Основного договору та/або Договору страхування.

2.3.9.5. Поновлення кредитування за Договором можливе у разі усунення Позичальником обставин, вказаних у п.2.3.9.4 Правил. При цьому, Кредитор має право не поновлювати кредитування за Договором.

2.3.9.6. Внесення будь-яких змін до Договору страхування може бути здійснене Позичальником виключно за умови отримання попереднього письмового погодження Кредитора із текстом таких змін. Позичальник зобов'язаний в день здійснення правочину про внесення змін до Договору страхування надати Кредитору копію такого правочину (з одночасним пред'явленням його оригіналу). Копія правочину має бути засвідчена підписом Позичальника.

2.3.10. Кредитний продукт – «ВІДНОВЛЮВАЛЬНА КРЕДИТНА ЛІНІЯ НА СПЛАТУ СТРАХОВИХ ПЛАТЕЖІВ ЗА ДОГОВОРОМ СТРАХУВАННЯ ЖИТТЯ»:

2.3.10.1. Надання Кредиту здійснюється окремими частинами (надалі за текстом цього пункту 2.3.10 Правил кожна частина окремо - "**Транш**", а у сукупності - "**Транші**") в межах Максимального ліміту заборгованості.

Кожна наступна видача Траншу здійснюється за умови повного повернення Кредитору раніше наданого Траншу та лише у випадку несплати Позичальником за рахунок власних коштів чергового страхового платежу за вказаним у п.1.4.4 Договору договором страхування (надалі за текстом цього пункту 2.3.10 Правил – „**Договір страхування**”), укладеним між Позичальником та вказаною у п.1.4.4 Договору страховою компанією (надалі за текстом цього пункту 2.3.10 Правил - „**Страховик**”) на користь Кредитора з метою забезпечення виконання кредитних зобов'язань Позичальника за вказаним у п.1.4.4 Договору кредитним договором (надалі за текстом цього пункту 2.3.10 Правил – „**Основний договір**”). Видача кожного Траншу здійснюється з метою сплати чергового страхового платежу за Договором страхування.

Черговий страховий платіж за Договором страхування вважається таким, що несплачений Позичальником за рахунок власних коштів, якщо Позичальник не пізніше, ніж за 2 (два) банківські дні до встановленого Договором страхування терміну сплати такого страхового платежу не надав Кредитору відповідні документи (оригінальні примірники), які підтверджують його самостійну сплату Позичальником.

Надання Кредиту здійснюється, починаючи з першого або другого року дії Договору страхування (в залежності від умов п.1.7 Договору), шляхом перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів з внутрішньобанківського позичкового рахунку на зазначений у п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника з подальшим перерахуванням на поточний рахунок Страховика шляхом здійснення договірної списання. Договірне списання здійснюється Кредитором на підставі оформленого згідно із Додатком 2 до Правил доручення Позичальника, яке має бути надане Кредитору в день укладення Договору (при цьому, надані пізніше доручення замінюють собою попередні). Таке доручення Позичальника на договірне списання кредитних коштів діє під відкладальною умовою, якою є ненадання Позичальником Кредитору документів, які б підтверджували самостійну сплату Позичальником чергового страхового платежу за Договором страхування.

Видача кожного Траншу здійснюється в останній банківській день встановленого Договором страхування терміну сплати чергового страхового платежу.

Розмір Траншу дорівнює встановленому у Договорі страхування розміру чергового страхового платежу, що підлягає сплаті за рахунок такого Траншу.

2.3.10.2. Моментом (днем) надання Кредиту є дата перерахування Кредитором відповідної суми грошових коштів на зазначений в п.1.7 Договору поточний рахунок Позичальника.

2.3.10.3. Кожен виданий Транш підлягає поверненню Позичальником щомісячно рівними частинами у вказаний в п.1.4.4 Договору термін впродовж наступних 9 (дев'яти) місяців після видачі такого Траншу. При цьому, в будь-якому випадку остаточне повернення Кредиту здійснюється Позичальником не пізніше терміну, зазначеного у п.1.4.3.1 Договору.

Зобов'язання Позичальника за Договором (в т.ч. щодо погашення Заборгованості за Кредитом) є пріоритетними (тобто, мають здійснюватись першочергово) по відношенню до його зобов'язань за Основним договором. В зв'язку з цим, серед іншого, у разі отримання Кредитором вказаного у п.2.4 Правил письмового звернення/Заяви-доручення Позичальника щодо дострокового повернення кредиту за Основним договором, незважаючи на зміст такого письмового звернення/Заяви-доручення, Позичальник вважається таким, що погоджується і уповноважує Кредитора списати і направити наявні на рахунок Позичальника, який вказаний у його письмовому зверненні/Заяві-дорученні, кошти в першу чергу на погашення в повному обсязі (в т.ч. достроково) заборгованості за Договором. Погашення заборгованості за Договором здійснюється згідно черговості, встановленої у п.2.8 Правил. Решта коштів, яка після повного погашення заборгованості за Договором залишилась на рахунок Позичальника, що вказаний у його письмовому зверненні/Заяві-дорученні, направляється Кредитором на дострокове повернення кредиту за Основним договором згідно змісту такого письмового звернення/Заяви-доручення.

2.3.10.4. Кредитор має право зупинити подальше надання Кредиту (Траншів) у разі:

- наявності простроченої Заборгованості за Кредитом;
- погіршення фінансового стану (платоспроможності) Позичальника за методикою Кредитора, що свідчить про неможливість обслуговування Позичальником поточних зобов'язань за Договором та/або настання інших обставин, передбачених п.5.1.4 Правил;
- перенесення Кредиту до групи кредитів з більш високим рівнем ризику за установленими Кредитором методиками;
- невиконання або неналежного виконання Позичальником умов Договору або Правил, Основного договору або Договору страхування;
- припинення дії або визнання недійсними/неукладеними Договорів забезпечення та/або Договору страхування.

2.3.10.5. Поновлення кредитування за Договором можливе у разі усунення Позичальником обставин, вказаних у п.2.3.10.4 Правил. При цьому, Кредитор має право не поновлювати кредитування за Договором.

2.3.10.6. Внесення будь-яких змін до Договору страхування може бути здійснене Позичальником виключно за умови отримання попереднього письмового погодження Кредитора із текстом таких змін. Позичальник зобов'язаний в день здійснення правочину про внесення змін до Договору страхування надати Кредитору копію такого правочину (з одночасним пред'явленням його оригіналу). Копія правочину має бути засвідчена підписом Позичальника.

2.4. Повернення Кредиту (в т.ч. дострокове), сплата процентів за його користування та комісій здійснюється шляхом договірною списання Кредитором відповідної суми грошових коштів з поточного рахунку Позичальника, зазначеного в п.1.7 Договору, а у разі оформлення Заяви-доручення – з вказаного у такій Заяві-дорученні рахунка, з їх зарахуванням на відповідний внутрішньобанківський рахунок. При цьому, Позичальник зобов'язаний протягом операційного дня дати здійснення відповідного погашення Заборгованості за Кредитом забезпечити наявність на такому своєму рахунку необхідної для договірною списання суми грошових коштів.

Якщо станом на кінець операційного дня дати здійснення погашення Заборгованості за Кредитом на зазначеному в п.1.7 Договору поточному рахунку Позичальника відсутня необхідна для договірною списання сума грошових коштів, Кредитор здійснює договірне списання в межах наявної на поточному рахунку суми грошових коштів (окрім випадків списання грошових коштів на підставі Заяви-доручення. В такому випадку якщо на момент отримання Кредитором Заяви-доручення на вказаному в ній рахунку Позичальника відсутня необхідна для договірною списання згідно цієї Заяви-доручення сума грошових коштів, така Заява-доручення виконанню не підлягає).

Договірне списання грошових коштів з метою погашення Заборгованості за Кредитом здійснюється в порядку, терміни та строки, встановлені Договором та Правилами для здійснення Позичальником відповідних платежів, а у разі дострокового повернення Кредиту або його частини – на підставі (і) письмового звернення Позичальника, оформленого за формою, що міститься у Додатку 3 до Правил або (ii) Заяви-доручення, створеної, підтвердженої та переданої Позичальником Кредитору засобами Системи Інтернет-банкінг (за наявності у Кредитора такої технічної можливості).

Якщо зазначене письмове звернення або Заява-доручення Позичальника щодо дострокового повернення Кредиту отримане Кредитором (з урахуванням п.9.1 Правил) протягом операційного часу, то таке звернення/Заява-доручення підлягає виконанню в день його/її отримання. В іншому випадку таке звернення/Заява-доручення виконується Кредитором наступного операційного дня, що настає за днем його/її отримання. Звернення/Заява-доручення Позичальника щодо дострокового повернення Кредиту не підлягає виконанню у разі наявності простроченої Заборгованості за Кредитом.

Дострокове повернення Кредиту не змінює встановлені Договором Строк користування Кредитом/Строк дії Максимального ліміту заборгованості та Дату повного повернення Кредиту, а також має наступні наслідки для вказаних нижче Кредитних продуктів:

- для Кредитних продуктів, що передбачають ануїтетний графік погашення Заборгованості за Кредитом (відповідно до п.2.3.2.3, п.2.3.6.3 та п.2.3.8.3 Правил): незалежно від розміру здійсненого ним дострокового

повернення Кредиту Позичальник не звільняється від обов'язку сплати Ануїтетних платежів в поточному та наступних періодах внесення таких Ануїтетних платежів згідно нової редакції Графіку, сформованої відповідно до умов п.2.3.2.4, п. 2.3.6.4 або п.2.3.8.4 Правил (залежно від Кредитного продукту);

- для Кредитних продуктів, що передбачають стандартний графік погашення Заборгованості за Кредитом (відповідно до п.2.3.1.3, п.2.3.5.3 та п.2.3.7.3 Правил): розмір здійсненого Позичальником дострокового повернення Кредиту враховується при здійсненні наступних (за днем такого дострокового повернення) щомісячних повернень Кредиту згідно Графіку, відповідним чином зменшуючи розмір зобов'язань Позичальника.

У разі здійснення часткового дострокового повернення Кредиту Позичальник має право ініціювати внесення до Графіку відповідних змін з метою відображення такої операції (за наявності Графіку згідно умов кредитування за окремим Кредитним продуктом).

2.4.1. Сторони погоджуються, що повернення Кредиту (в т.ч. дострокове), сплата процентів за його користування та комісій може здійснюватись поручителем на підставі та у відповідності до положень укладеного між ним, Позичальником та Кредитором трьохстороннього договору поруки, який, серед іншого, покладає на поручителя виконання обов'язків Позичальника за Договором. Здійснення поручителем такого повернення/сплати на користь Кредитора прирівнюється до вчинення таких самих дій Позичальником, а отже має такий самий юридичний статус, а також такі самі юридичні наслідки за Договором, що й повернення Кредиту, сплата процентів та комісій Позичальником.

2.5. За надання послуг Кредитором встановлюються комісії, перелік яких міститься в Тарифах.

2.6. Якщо встановлений Договором останній день терміну/строку погашення відповідної складової частини Заборгованості за Кредитом (тобто, повернення Кредиту або його частини та/або сплати процентів за його користування та/або комісій тощо) припадає на не операційний день, то такий останній день погашення заборгованості переноситься на наступний після нього операційний день.

2.7. Моментом (днем) погашення відповідної складової частини Заборгованості за Кредитом вважається день зарахування відповідної суми грошових коштів на призначений для цього внутрішньобанківський рахунок Кредитора.

2.8. Погашення Заборгованості за Кредитом здійснюється в наступній черговості:

- 1) прострочена заборгованість за нарахованими процентами;
- 2) прострочена заборгованість за комісіями;
- 3) прострочена заборгованість за основною сумою Кредиту;
- 4) строкова заборгованість за нарахованими процентами;
- 5) строкова заборгованість за комісіями;
- 6) строкова заборгованість за основною сумою Кредиту;
- 7) пеня за порушення строків/термінів повернення Кредиту або сплати процентів/комісій;
- 8) інші штрафні санкції;
- 9) заборгованість за основною сумою Кредиту, строк платежу якої ще не настав (при достроковому поверненні згідно п.2.4 Правил);

10) витрати Кредитора, пов'язані з пред'явленням вимоги за Договором та зверненням стягнення на засоби забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за Договором (серед іншого, надані згідно із Договорами забезпечення), а також витрати, пов'язані з відшкодуванням збитків, завданих порушенням Позичальником своїх зобов'язань за Договором.

2.9. Укладенням Договору Позичальник надає право Кредитору здійснювати договірне списання грошових коштів з будь-яких рахунків Позичальника, які відкриті у Кредитора, на суму непогашеної Заборгованості за Кредитом, строк сплати якої настав. Зазначене договірне списання грошових коштів з метою погашення Заборгованості за Кредитом здійснюється в останній день терміну/строку, встановленого Договором та Правилами для здійснення Позичальником відповідного платежу (з урахуванням положень п.2.6 Правил), а у разі якщо в такий день на рахунках Позичальника відсутні грошові кошти, - в день надходження на рахунок(ки) Позичальника грошових коштів.

Договірне списання грошових коштів здійснюється Кредитором на підставі меморіальних ордерів, примірники яких надаються Позичальнику на його вимогу.

2.10. Якщо валюта відповідної складової частини Заборгованості за Кредитом відрізняється від валюти рахунка Позичальника, з якого здійснюється договірне списання такої Заборгованості за Кредитом, Кредитор має право списати відповідну суму в валюті рахунку на рахунок Банку 2900 «Кредиторська заборгованість за операціями з купівлі-продажу іноземної валюти» та направити її на продаж/купівлю необхідної валюти чи обмін на необхідну валюту на міжбанківському валютному ринку України за курсом, що діятиме на дату здійснення такої операції, з метою виконання Позичальником відповідних грошових зобов'язань перед Кредитором. При цьому Кредитор списує та продає/купує/обмінює суму коштів, достатню для виконання відповідних грошових зобов'язань Кредитора, з урахуванням усіх податків, зборів та обов'язкових платежів (в т.ч. збору на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі, установленому законодавством України, від суми в гривнях, витраченої на купівлю іноземної валюти, без урахування комісійної винагороди за цією операцією), а також комісій (на користь Кредитора згідно встановлених ним тарифів або на користь інших осіб за необхідності), які утримуються зі списаної суми в гривнях або з суми гривневого еквіваленту проданої іноземної валюти, без зарахування на поточний рахунок Позичальника. Кредитор має право здійснювати перерахування відповідних сум зазначених вище податків, зборів та обов'язкових платежів, а також комісій на користь відповідних третіх осіб, в т.ч. Пенсійному фонду України.

Придбана валюта може перераховуватись Кредитором на відповідні поточні рахунки Позичальника, відкриті у Кредитора, з метою її подальшого договірного списання.

Якщо придбана та зарахована на відповідний рахунок Позичальника іноземна валюта з будь-яких причин не була перерахована Кредитором за призначенням у визначений законодавством України строк, Кредитор має право списати цю валюту з рахунку Позичальника та направити її на продаж на міжбанківському валютному ринку України за курсом, що діятиме на дату здійснення такої операції.

Цей пункт Правил розглядається Сторонами як відповідне доручення Клієнта на здійснення Банком передбачених в цьому пункті дій.

3. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ ТА ВСТАНОВЛЕННЯ ПРОЦЕНТНОЇ СТАВКИ

3.1. До настання Дати встановлення плаваючої ставки Процентна ставка за користування Кредитом є фіксованою, розмір якої зазначається у п.1.4.2 Договору;

3.2. Починаючи з Дати встановлення плаваючої ставки Процентна ставка за користування Кредитом є плаваючою (змінюваною), загальний розмір якої визначається та встановлюється Кредитором щорічно у кожную Дату зміни розміру ставки як сума Базової процентної ставки кредитування та Маржі.

Про зміну розміру Процентної ставки за користування Кредитом Кредитор письмово повідомляє Позичальника, поручителя та інших зобов'язаних за Договором осіб не пізніше як за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати, з якої застосовуватиметься новий розмір такої процентної ставки.

Встановлення нового розміру Процентної ставки за користування Кредитом не потребує укладення між Сторонами будь-яких додаткових правочинів.

3.3. При цьому, розмір плаваючої Процентної ставки за користування Кредитом не може бути меншим Мінімального розміру Процентної ставки за користування Кредитом або перевищувати Максимальний розмір Процентної ставки за користування Кредитом. В зв'язку з цим: (1) якщо визначений відповідно до п.3.2 Правил розмір плаваючої Процентної ставки за користування Кредитом є меншим від Мінімального розміру Процентної ставки за користування Кредитом, то плаваюча Процентна ставка за користування Кредитом на відповідний річний період встановлюється на рівні такого Мінімального розміру Процентної ставки за користування Кредитом, (2) якщо визначений відповідно до п.3.2 Правил розмір плаваючої Процентної ставки за користування Кредитом є більшим за Максимальний розмір Процентної ставки за користування Кредитом, то плаваюча Процентна ставка за користування Кредитом на відповідний річний період встановлюється на рівні такого Максимального розміру Процентної ставки за користування Кредитом.

3.4. Сторони усвідомлюють, що зміна розміру Базової процентної ставки кредитування (на підставі інформації, оприлюдненої інформаційним агентством Thomson Reuters або Національним банком України) не впливає на Процентну ставку за користування Кредитом до моменту встановлення Кредитором її нового розміру, як зазначено у п.3.2. Правил.

3.5. У разі настання протягом дії Договору однієї із наступних подій, а саме (1) припинення інформаційним агентством Thomson Reuters або Національним банком України з будь-яких причин на постійній основі офіційного оприлюднення інформації про Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб у гривні на строк 12 місяців або (2) закінчення передбаченого у п.1.4.3.1 Договору кінцевого терміну повернення Заборгованості за Кредитом, Процентна ставка за користування Кредитом на кожний наступний річний період користування Кредитом встановлюватиметься Кредитором в розмірі, який діяв на момент настання відповідної події.

При цьому, Кредитор матиме право ініціювати перегляд підходу до розрахунку Процентної ставки за Кредитом, про що письмово попередить Позичальника та в результаті чого протягом визначеного в такому повідомленні строку Сторонами має бути укладений відповідний правочин про внесення змін до Договору.

3.6. Процентна ставка за користування Кредитом збільшується на 1,00 (один цілий) процентний пункт (або на більший розмір, якщо такий встановлений Договором) у разі настання „**Випадку порушення**”, під яким в цьому пункті 3.6 Правил розуміється: не виконання Позичальником свого обов'язку з укладення/забезпечення укладення будь-якого з передбачених п.5.4.4 та п.5.4.5 Правил договорів страхування життя або предмету застави (іпотеки) або закінчення оплаченого періоду страхування життя/предмету застави (іпотеки) чи відповідного періоду, встановленого для сплати чергового страхового платежу за будь-яким з таких договорів страхування життя або предмету застави (іпотеки) (надалі за текстом цього пункту 3.6 Правил кожен такий договір страхування життя або предмету застави (іпотеки) іменується як „**Договір страхування**”), за умови несплати Позичальником наступного страхового платежу (в т.ч. у випадку припинення дії Договору страхування). Збільшений таким чином новий розмір Процентної ставки за користування Кредитом застосовуватиметься, в залежності від Випадку порушення, починаючи з дня коли Позичальником мав бути виконаний обов'язок із укладення/забезпечення укладення Договору страхування або дня, наступного за останнім днем: (i) оплаченого періоду страхування життя/предмету застави (іпотеки) чи (ii) відповідного періоду, встановленого для сплати чергового страхового платежу за Договором страхування. При цьому, зазначене збільшення Процентної ставки за користування Кредитом здійснюється також кожного разу, коли відбувається щорічне визначення та встановлення Кредитором нового розміру плаваючої Процентної ставки за користування Кредитом згідно п.3.2 Правил.

Якщо в подальшому Позичальник усуває окремий Випадок порушення (з урахуванням наведених нижче в цьому пункті 3.6 Правил положень щодо груп Випадків порушення), а саме відновлює дію Договору страхування шляхом сплати чергового страхового платежу або укладає новий Договір страхування та сплачує за ним перший страховий платіж, то починаючи з дня, наступного за днем надання Кредитором відповідних документів, які підтверджують зазначені дії, Процентна ставка за користування Кредитом: (i) зменшується на ту кількість процентних пунктів, на яку вона була збільшена у зв'язку із настанням такого Випадку порушення та (ii) не підлягає подальшому збільшенню відповідно до положень цього пункту 3.6 Правил, окрім випадків настання інших (в т.ч. повторних) Випадків порушення.

Встановлення нового (тобто збільшеного чи зменшеного) розміру Процентної ставки за користування Кредитом згідно умов цього пункту 3.6 Правил не потребує укладення між Сторонами будь-яких додаткових правочинів. Крім того, укладаючи Договір Позичальник усвідомлює та погоджується, що зазначене встановлення нового розміру Процентної ставки за користування Кредитом не потребує направлення йому окремого письмового повідомлення, оскільки про розмір, умови та дату такого встановлення Позичальник повідомлений шляхом підписання Договору.

З метою застосування положень цього пункту 3.6 Правил всі Випадки порушення розподіляються на три окремі групи: (i) ті, що настали по відношенню до Договору страхування життя Позичальника, (ii) ті, що настали по відношенню до будь-якого з Договорів страхування життя фінансового поручителя та (iii) ті, що настали по відношенню до будь-якого Договору страхування предмету застави (іпотеки). В зв'язку з цим, якщо до моменту усунення Позичальником Випадку порушення однієї з груп настає інший (новий) Випадок порушення, що відноситься до цієї ж групи, то він не розглядається як окрема підстава збільшення Процентної ставки за користування Кредитом. В той же час, будь-який Випадок порушення такої групи буде вважатись усуненим лише за умови усунення Позичальником всіх Випадків порушення, які відносяться до цієї ж групи.

3.7. Договором можуть передбачатись інші випадки збільшення та/або зменшення розміру Процентної ставки за користування Кредитом, ніж зазначені в Правилах.

3.8. Якщо вказаний у п.3.6 Правил або у відповідному пункті Договору, що встановлює інші умови збільшення Процентної ставки за користування Кредитом при настанні певних обставин, день початку застосування збільшеного розміру Процентної ставки за користування Кредитом припадає на

- для Кредитних продуктів, які передбачають стандартний графік погашення Заборгованості за Кредитом або кредитування у вигляді кредитних ліній (відповідно до п.2.3.1.3, п.2.3.3.3., п.2.3.4.3., п.2.3.5.3 та п.2.3.7.3 Правил): не операційний день,

- а для Кредитних продуктів, які передбачають ануїтетний графік погашення Заборгованості за Кредитом (відповідно до п.2.3.2.3, п.2.3.6.3 та п.2.3.8.3 Правил): не операційний день, що одночасно є першим числом місяця, то

такий день переноситься на наступний за ним операційний день.

4. ПОРЯДОК НАРАХУВАННЯ ТА СПЛАТИ ПРОЦЕНТІВ

4.1. Проценти за користування Кредитом нараховуються Кредитором щоденно (до дати повного повернення Кредиту включно, незалежно від того, коли така дата настала) за ставкою, встановленою відповідно до п.1.4.2 Договору (з урахуванням її можливої зміни згідно положень Договору та Правил), у валюті Кредиту, виходячи з фактичної суми залишку заборгованості за основною сумою Кредиту на кінець кожного дня. При розрахунку процентів застосовується метод «факт/360», де «факт» – це фактична кількість днів у місяці, а «360» – умовна кількість днів у році. При розрахунку процентів враховується день надання та не враховується день повернення Кредиту.

4.2. Сплата процентів за користування Кредитом здійснюється Позичальником щомісячно (починаючи з місяця, наступного за місяцем надання Кредиту) не пізніше такого числа кожного місяця, що відповідає даті надання Кредиту (а якщо місяць, протягом якого сплачуються проценти не містить такого числа – не пізніше останнього числа цього місяця), а також в день повного повернення Кредиту. Сума процентів, що підлягають сплаті у зазначений термін, розраховується відповідно до п.4.1 Правил за період від дня надання Кредиту/останньої дати сплати процентів за користування Кредитом по день, що передуює дню наступної сплати процентів за користування Кредитом.

Зазначені в цьому пункті 4.2 Правил положення не застосовуються до Кредитних продуктів, що передбачають ануїтетний графік погашення Заборгованості за Кредитом (відповідно до п.2.3.2.3, п.2.3.6.3 та п.2.3.8.3 Правил).

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Кредитор має право:

5.1.1. у будь-який час протягом строку дії Договору здійснювати контроль та проводити перевірки:

- цільового використання Кредиту шляхом отримання від Позичальника первинних фінансових та бухгалтерських документів;

- наявності, умов зберігання та стану майна, оформленого в заставу/іпотеку за Договорами забезпечення;

- фінансового стану (платоспроможності) Позичальника, який визначається за методикою Кредитора, шляхом аналізу отриманих від Позичальника фінансових та бухгалтерських документів;

5.1.2. відповідно до умов Договору здійснювати договірне списання грошових коштів з рахунків Позичальника, відкритих у Кредитора, з метою погашення Заборгованості за Кредитом;

5.1.3. у разі невиконання Позичальником своїх грошових зобов'язань за Договором звернути стягнення на відповідні засоби забезпечення виконання цих зобов'язань, серед іншого, оформлені Договорами забезпечення;

5.1.4. у разі погіршення фінансового стану (платоспроможності) Позичальника, який визначається за методикою Кредитора, що свідчить про неможливість обслуговування Позичальником поточних зобов'язань за Договором, або у разі зниження вартості засобів забезпечення виконання зобов'язань за Договором, оформлених відповідними Договорами забезпечення (в тому числі внаслідок псування, пошкодження, знищення тощо та/або недотримання розміру встановленого Кредитором коефіцієнту покриття забезпеченням основної суми Кредиту та планової суми процентів за його користування за 3 (три) місяці), або у разі припинення дії договорів страхування

таких засобів забезпечення чи життя Позичальника або його фінансового поручителя, зазначених у п.5.4.4 та п.5.4.5 Правил, або у разі припинення дії Договорів забезпечення здійснити наступні дії:

- в односторонньому порядку здійснити наступні зміни встановлених Договором умов кредитування: зменшити Максимальний ліміт заборгованості, переглянути та встановити Позичальнику новий Графік та/або встановити нову дату повного повернення Кредиту. Про зміну зазначених умов кредитування Позичальник повідомляється Кредитором не пізніше, ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати їх запровадження, шляхом направлення відповідного письмового повідомлення;

- вимагати надання Позичальником та/або третьою особою (майновим чи фінансовим поручителем) додаткових засобів забезпечення виконання зобов'язань за Договором;

- здійснити інші дії, передбачені Договором;

5.1.5. вимагати дострокового виконання Позичальником всіх своїх зобов'язань за Договором у разі:

- порушення встановлених Договором та Правилами термінів повернення Кредиту та/або сплати процентів щонайменше на 3 (три) календарні місяці;

- перевищення сумою простроченої Заборгованості за Кредитом розміру Кредиту або Максимального ліміту заборгованості більш як на 10% (десять відсотків);

- несплати Позичальником у встановлений Договором та Правилами термін більше однієї передбаченої Договором виплати, яка перевищує 5 (п'ять) відсотків розміру Кредиту або Максимального ліміту заборгованості;

- іншого істотного порушення умов Договору та Правил, зокрема (але не виключно):

- (i) не виконання або не забезпечення належного виконання умов Договорів забезпечення як самим Позичальником, так і третіми особами (майновими чи фінансовими поручителями тощо), з якими укладені такі договори;

- (ii) погіршення фінансового стану (платоспроможності) Позичальника, який визначається за методикою Кредитора, що свідчить про неможливість обслуговування Позичальником поточних зобов'язань за Договором, та/або настання інших обставин, передбачених п.5.1.4 Правил;

- (iii) порушення встановленого Правилами терміну виконання зазначеної у п.5.1.4 Правил вимоги Кредитора щодо надання додаткових засобів забезпечення виконання зобов'язань за Договором;

- у разі настання обставин, передбачених п.7.2 Правил.

Вимога Кредитора щодо дострокового виконання Позичальником всіх своїх зобов'язань за Договором надсилається у письмовому вигляді та має наслідком виникнення у Позичальника обов'язку достроково, протягом 60 (шістдесят) календарних днів від дня отримання ним такої вимоги (з урахуванням п.9.1 Правил), виконати всі свої зобов'язання за Договором, в т.ч. повернути Кредит, сплатити нараховані проценти, комісії, а також можливу неустойку (пеню, штраф) та відшкодувати завдані Кредитору збитки. З моменту виконання Позичальником всіх своїх зобов'язань за Договором останній вважається розірваним;

У разі усунення Позичальником протягом зазначеного 60 (шістдесят) денного строку вказаних вище підстав набуття Кредитором права вимоги дострокового виконання Позичальником всіх своїх зобов'язань за Договором, така вимога Кредитора втрачає силу;

5.1.6. відмовити Позичальнику в наданні Кредиту у разі порушення ним встановлених Договором та Правилами термінів виконання умов, що відповідно до Договору та Правил (зокрема п.2.1 Правил) є обов'язковими для надання Кредиту;

5.1.7. направити відповідну інформацію до єдиної інформаційної системи "Реєстр позичальників" Національного банку України в разі неповорнення Позичальником Кредиту у встановлений Договором строк або в разі невиконання чи неналежного виконання Позичальником інших своїх зобов'язань за Договором;

5.1.8. Кредитор має право надавати інформацію про Позичальника, передбачену Законом України „Про організацію формування та обігу кредитних історій”, до наступних бюро кредитних історій для формування ними кредитної історії Позичальника:

- до Приватного акціонерного товариства „Перше Всеукраїнське бюро кредитних історій” (місцезнаходження: 02660, м. Київ, вул. М. Раскової, 11);

- до Приватного акціонерного товариства «Міжнародне бюро кредитних історій» (місцезнаходження: 03062, м. Київ, пр. Перемоги, 65, офіс 306).

Разом із укладанням Договору Позичальник надає Кредитору згоду на збір, зберігання, використання та поширення через зазначені бюро кредитних історій інформації щодо себе, форма та зміст якої передбачені внутрішніми нормативними документами Кредитора;

5.1.8.1. У разі прийняття Кредитором рішення щодо передачі інформації про Позичальника (та здійснення інших передбачених п.5.1.8 Правил дій) також іншому бюро кредитних історій, окрім зазначеного у п.5.1.8 Правил, Кредитор вносить відповідні зміни до цього пункту та здійснює офіційне опублікування таких змін, а Позичальник повідомляється про цей факт, найменування та адресу нового бюро кредитних історій шляхом ознайомлення зі змістом змін, що вносяться до Правил, як передбачено п.1.7 Правил;

5.1.9. у разі істотної зміни кон'юнктури ринку, кредитного ризику, а також у разі наявності інших обґрунтованих причин переглядати та ініціювати зміну встановленої в п.1.4.2 Договору процентної ставки за користування Кредитом та/або порядку її розрахунку. У разі перегляду процентної ставки Кредитор повідомляє про це Позичальника та направляє йому 2 (два) примірники додаткової угоди до Договору щодо внесення відповідних змін до діючих умов кредитування. Протягом встановленого Кредитором строку Позичальник зобов'язаний підписати отримані примірники додаткової угоди, після чого повернути один примірник Кредитору;

5.1.10. здійснювати цілодобове автоматизоване інформування Позичальника про розмір його Заборгованості за Кредитом (в т.ч. розмір періодичних платежів) та строк, впродовж якого необхідно погасити таку заборгованість (або внести платежі), у вигляді: голосового повідомлення, направлення текстового повідомлення, залишення голосового повідомлення на автовідповідачі за номером мобільного та/або

стаціонарного телефону Позичальника, що вказаний у Договорі та/або запиті/анкеті на отримання Кредиту та/або отриманий від Позичальника або від інших осіб;

5.1.11. у разі, якщо між Кредитором та Позичальником укладено декілька кредитних договорів (надалі за текстом цього пункту 5.1.11 Правил кожен з них – „**Пріоритетний договір**”), щодо яких положеннями п.2.3.1.4 або 2.3.9.3 або 2.3.10.3 Правил передбачена пріоритетність зобов'язань по відношенню до вказаних у перелічених пунктах Правил Основних договорів, то Кредитор має право самостійно на власний розсуд визначати черговість застосування таких положень за кожним з діючих Пріоритетних договорів, тобто встановлювати їх пріоритетність між собою. В такому випадку внесені на рахунок Позичальника кошти можуть бути направлені на дострокове повернення кредиту за Основним договором лише після повного погашення заборгованості за всіма Пріоритетними договорами.

5.2. Кредитор зобов'язаний:

5.2.1. надати Позичальнику Кредит на умовах Договору та Правил;

5.2.1. надавати Позичальнику консультації та іншу інформацію з питань виконання Договору та Правил;

5.2.2. виконувати інші обов'язки, передбачені Договором та Правилами;

5.2.3. забезпечити збереження банківської таємниці щодо Позичальника та операцій, здійснення яких передбачено Договором та Правилами, згідно з чинним законодавством України;

5.2.4. прийняти від поручителя виконання покладеного на нього зобов'язання Позичальника згідно положень п.2.4.1 Правил.

5.3. Позичальник має право:

5.3.1. отримати Кредит на умовах Договору та Правил;

5.3.2. достроково повернути Кредит відповідно до положень Договору та Правил на підставі письмового звернення до Кредитора за формою, що міститься у Додатку 3 до Правил;

5.3.3. отримувати від Кредитора інформацію про залишок Заборгованості за Кредитом та іншу інформацію стосовно виконання Договору та Правил.

5.4. Позичальник зобов'язаний:

5.4.1. в день укладення Договору (якщо Сторони не узгодили інше) укласти/забезпечити укладання з Кредитором на узгоджених з ним умовах Договорів забезпечення.

Якщо Договір забезпечення передбачає передачу Кредитору в іпотеку майнових прав на незакінчене будівництвом нерухоме майно Позичальник також зобов'язаний:

- протягом визначеного Договором забезпечення строку (а якщо він не визначений – протягом 2 (двох) робочих днів) з моменту державної реєстрації права власності на таке нерухоме майно укласти/забезпечити укладання із Кредитором додаткової угоди до зазначеного Договору забезпечення, якою змінити опис предмета іпотеки (з майнових прав на незакінчене будівництвом нерухоме майно) на об'єкт нерухомості, будівництво якого завершено та право власності відповідним чином оформлене із зазначенням його реєстраційних даних та з посиланням на відповідний правовстановлюючий документ. У разі отримання Кредиту з метою інвестування у придбання такого нерухомого майна шляхом придбання заставної та її подальшої міни на закінчений будівництвом об'єкт нерухомості вказана додаткова угода також має передбачати заміну сторони Договору забезпечення (іпотекодавця) у зв'язку із укладенням договору міни заставної;

- протягом 2 (двох) робочих днів з моменту державної реєстрації права власності на таке нерухоме майно пред'явити/забезпечити пред'явлення Кредитору оригіналу витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно з інформацією про реєстрацію права власності на таке нерухоме майно та про реєстрацію іпотеки та обтяження цього нерухомого майна;

- при державній реєстрації права власності на таке нерухоме майно повідомити/забезпечити повідомлення відповідного органу державної реєстрації прав про наявність у спеціальному розділі Державного реєстру речових прав на нерухоме майно запису про обтяження майнових прав згідно зазначеного Договору забезпечення та про необхідність перенесення відповідних записів про іпотеку та обтяження цього нерухомого майна до розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відкритого на такий об'єкт нерухомого майна;

- у разі зміни в процесі будівництва характеристик такого нерухомого майна (зміна площі нерухомості, планування приміщень тощо) укласти/забезпечити укладання із Кредитором додаткової угоди до зазначеного Договору забезпечення, якою внести до Договору забезпечення вказані зміни характеристик нерухомого майна.

При цьому Сторони погоджуються, що зазначені вище в цьому пункті додаткові угоди до Договорів забезпечення укладаються за формою та змістом, що складені та/або погоджені Кредитором та посвідчуються нотаріально. Витрати, пов'язані з укладенням таких додаткових угод несе Позичальник самостійно та в повному обсязі.

Якщо Договором забезпечення є попередній договір міни заставної Позичальник також зобов'язаний протягом визначеного Договором забезпечення строку укласти договір міни такої заставної на визначених Договором забезпечення умовах, а також здійснити інші передбачені таким Договором забезпечення дії, направлені на придбання Позичальником у власність закінченого будівництвом об'єкта нерухомості, для інвестування у придбання якого отримувався Кредит, а також його передачу Кредитору в іпотеку в якості забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за Договором;

5.4.2. забезпечити повернення Кредиту в повному обсязі з дотриманням строків/термінів та інших умов, встановлених Договором та Правилами, а також сплачувати проценти, комісії, можливу неустойку (пеню, штраф) в порядку та на умовах, встановлених Договором та Правилами;

5.4.3. протягом 60 (шістдесяти) календарних днів з дати отримання зазначеної у п.5.1.5 Правил вимоги щодо дострокового виконання Позичальником всіх своїх зобов'язань за Договором погасити перед Кредитором у повному обсязі Заборгованість за Кредитом, а також відшкодувати завдані Кредитору збитки;

5.4.4. якщо умова щодо страхування предмету застави (іпотеки) передбачена відповідним договором застави/іпотеки, зазначеним у п.1.6 Договору:

5.4.4.1. в день укладення кожного такого договору застави/іпотеки (або в іншу визначену відповідним договором застави/іпотеки чи цим Договором дату) укласти/забезпечити укладання (з погодженою із Кредитором страховою компанією та на погоджених із Кредитором умовах) договорів страхування кожного предмета застави/іпотеки на користь Кредитора, як вигодонабувача, на суму не менше заставної вартості цього предмета застави/іпотеки (або на іншу суму, якщо Кредитор погодив її Позичальнику у письмовому вигляді);

5.4.4.2. забезпечити своєчасне здійснення страхових платежів та належне виконання інших обов'язків перед страховиком(ами) за укладеним(и) договором(ами) страхування цих предметів застави/іпотеки;

5.4.4.3. забезпечити безперервне (протягом строку дії кожного такого договору застави/іпотеки) страхування (на визначених цим п.5.4.4 Правил умовах) на користь Кредитора цих предметів застави/іпотеки шляхом пролонгації діючих або укладення нових договорів страхування;

5.4.5. якщо Договором передбачена умова щодо страхування життя Позичальника та/або його фінансового поручителя:

5.4.5.1. в день укладення Договору (або в іншу визначену Договором дату) укласти (з погодженою із Кредитором страховою компанією та на погоджених із Кредитором умовах) договір страхування життя Позичальника та, якщо передбачено Договором, забезпечити укладення договору страхування життя його фінансового поручителя на користь Кредитора, як вигодонабувача, на суму не менше розміру Кредиту/Максимального ліміту заборгованості, зазначеного у п.1.4.1 Договору (або на іншу суму, якщо Кредитор погодив її Позичальнику у письмовому вигляді);

5.4.5.2. забезпечити своєчасне здійснення страхових платежів та належне виконання інших обов'язків перед страховиком за укладеними договорами страхування життя Позичальника та його фінансового поручителя;

5.4.5.3. забезпечити безперервне (протягом строку дії Договору) страхування життя Позичальника та, якщо передбачено Договором, його фінансового поручителя (на визначених цим п.5.4.5 Правил умовах) на користь Кредитора, як вигодонабувача, шляхом пролонгації діючих або укладення нових договорів страхування;

5.4.6. в день укладення зазначених у п.5.4.4 та п.5.4.5 Правил договорів страхування, а також протягом 3 (трьох) банківських днів з дати укладення правочинів щодо внесення змін до таких договорів страхування надавати Кредитору оригінальні примірники або засвідчені підписом Позичальника копії таких договорів страхування (разом із документами, що підтверджують сплату за ними страхових платежів в повному обсязі) та всіх правочинів щодо внесення до них змін;

5.4.7. попередньо їх укладенню погоджувати з Кредитором зміст будь-яких правочинів щодо внесення змін до зазначених в п.5.4.4 та п.5.4.5 Правил договорів страхування;

5.4.8. використовувати Кредит виключно на цілі, визначені п.1.5 Договору. Використання Кредиту на інші цілі, в т.ч. заборонені законодавством України, не допускається;

5.4.9. не перешкоджати Кредитору в реалізації його прав, передбачених п.5.1.1 Правил, надавати Кредитору на його вимогу та у встановлений ним строк всі необхідні Кредитору для реалізації його прав інформацію та документи. Інформація та документи, що надаються Кредитору на його вимогу, мають бути засвідчені підписом Позичальника;

5.4.10. надавати Кредитору довідку про розмір отриманої Позичальником заробітної плати та/або інших доходів за формою, погодженою з Кредитором:

- не рідше одного разу за кожний календарний рік упродовж всього строку дії Договору;
- у випадку внесення змін до Договору щодо перегляду умов кредитування (у т.ч. пролонгації);
- протягом 2 (двох) банківських днів з моменту, коли Позичальник здійснив порушення встановленого Договором та/або Правилами терміну сплати Заборгованості за Кредитом більше, ніж на 8 (вісім) календарних днів;

- в інших випадках на вимогу Кредитора у встановлений в цій вимозі строк;

5.4.11. протягом 2 (двох) банківських днів з моменту виконання заходів, на які був наданий Кредит згідно з п.1.5 Договору, повідомляти про це Кредитора з наданням відповідних первинних документів, а також надати можливість Кредитору ознайомитись та перевірити їх достовірність на місці знаходження відповідного майна;

5.4.12. протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати здійснення зазначених нижче відповідних змін/настання відповідної події: повідомляти Кредитора про зміну свого місця проживання, місця роботи, номерів мобільного та стаціонарного телефонів, прізвища та імені, розміру доходів, зниження вартості засобів забезпечення виконання зобов'язань за Договором, оформлених відповідними Договорами забезпечення (за виключенням нормального зносу), повної або часткової втрати такого засобу забезпечення виконання зобов'язань за Договором, а також про факти свого розлучення, одруження, народження дітей та інших обставини, що можуть вплинути на виконання зобов'язань за Договором та Правилами, в т.ч. про будь-які зміни у даних, на підставі яких Позичальник був ідентифікований Кредитором, з наданням відповідних документів, що їх підтверджують, надавати інші фінансові та бухгалтерські документи на вимогу Кредитора;

5.4.13. без попередньої письмової згоди Кредитора не вчиняти правочинів, предметом яких є:

- отримання кредитів в інших банках, ніж Кредитор;
- надання порук;
- обтяження свого майна будь-якими іншими зобов'язаннями;

5.4.14. не здійснювати будь-яких дій щодо зниження вартості предметів застави (іпотеки) за відповідними договорами застави/іпотеки, зазначеними у п.1.6 Договору, а також не обтяжувати їх іншими зобов'язаннями протягом строку дії Договору без письмової згоди Кредитора;

5.4.15. протягом 3 (трьох) банківських днів від дати отримання передбаченої п.5.1.4 Правил вимоги Кредитора щодо надання додаткових засобів забезпечення виконання зобов'язань за Договором виконати таку вимогу та надати/забезпечити надання зазначених засобів, що влаштовують Кредитора, шляхом укладення Позичальником або майновим чи фінансовим поручителем із Кредитором відповідного договору;

5.4.16. не допускати настання обставин, передбачених п.5.1.4 Правил та вживати всіх можливих для цього заходів;

5.4.17. регулярно відвідувати Офіційний Інтернет-сайт Кредитора за зазначеною в Правилах електронною адресою з метою ознайомлення з наведеною там інформацією щодо обслуговування клієнтів, в т.ч. із змінами, що вносяться до Правил;

5.4.18. виконувати інші обов'язки, передбачені Договором та Правилами;

5.4.19. сплатити Кредитору комісію за надання Кредиту в розмірі, визначеному в Тарифах, що міститься у додатку до Договору. Даний обов'язок виникає лише у випадку використання Тарифів, що залежить від умов кредитування за Кредитними продуктами та підтверджується підписанням Сторонами таких Тарифів.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання умов Договору та Правил Сторони несуть відповідальність, передбачену Правилами та положеннями чинного законодавства України.

6.2. У разі порушення строку/терміну повернення Кредиту або його частини та/або сплати процентів за його користування та/або комісій більш, ніж на один день, Позичальник несе перед Кредитором відповідальність у вигляді пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє у період прострочення виконання відповідного зобов'язання, від несвоєчасно сплаченої суми грошових коштів за кожен день такого прострочення.

Нарахування пені здійснюється Кредитом кожного операційного дня за фактичний строк наявності простроченої Заборгованості за Кредитом, виходячи з фактичної суми залишку відповідної заборгованості на кінець кожного календарного дня. При розрахунку пені застосовується метод «факт/360», де «факт» – це фактична кількість днів у місяці, а «360» – умовна кількість днів у році. Пеня нараховується Кредитором та підлягає негайній після такого нарахування сплаті Позичальником в національній валюті України – гривні.

6.3. У разі порушення умов зазначених нижче пунктів Договору/Правил (в т.ч. порушення зазначених в них строків/термінів виконання відповідних зобов'язань) Позичальник несе перед Кредитором відповідальність у вигляді штрафу в наступному розмірі:

- за порушення будь-якої з умов п.5.4.1 або п.5.4.2 або п.5.4.9 або п.5.4.12 або п.5.4.14 Правил або у разі порушення інших умов Договору чи Правил (за порушення яких цим п.6.3 Правил не встановлена інша відповідальність): в розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) процента від наявної на дату такого порушення суми фактичної заборгованості за основною сумою Кредиту, за кожний випадок;

- за порушення будь-якої з умов п.5.4.5 або п.5.4.6 або п.5.4.7 або п.5.4.13 Правил: в розмірі 1,0 (один цілий нуль десятих) процента від наявної на дату такого порушення суми фактичної заборгованості за основною сумою Кредиту, за кожний випадок;

- за порушення умов цільового використання Кредиту, визначеного в п.1.5 Договору: в розмірі 10,0 (десять цілих нуль десятих) процентів від використаної не за цільовим призначенням суми Кредиту, за кожний випадок.

6.4. Зазначені в п.6.3 Правил штрафи нараховуються Кредитором після здійснення Позичальником відповідного порушення та підлягають сплаті останнім не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дати такого порушення.

6.5. Сплата зазначених у п.6.2 та п.6.3 Правил пені та штрафів здійснюється шляхом договірною списання Кредитором відповідної суми грошових коштів з поточного рахунку Позичальника, зазначеного в п.1.7 Договору або будь-якого іншого рахунку Позичальника, відкритого у Кредитора, як зазначено у п.2.9 Правил. З цієї метою Позичальник зобов'язаний своєчасно забезпечити наявність на відповідному рахунку необхідної для договірною списання суми грошових коштів.

6.6. Кредитор несе відповідальність за розголошення банківської таємниці щодо Позичальника та операцій, здійснення яких передбачено Договором та Правилами, відповідно до чинного законодавства України.

7. ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

7.1. Сторони звільнюються від відповідальності за невиконання умов Договору та Правил внаслідок настання та дії обставин непереборної сили, що знаходяться поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли передбачити та яким не могли запобігти розумними заходами (надалі за текстом – **«обставини непереборної сили»**). До обставин непереборної сили, серед іншого, належать військові дії (незалежно від факту оголошення війни), повстання, акції громадської непокори, стихійні лиха, аварії/збої в інформаційних, платіжних системах, прийняття органами державної влади України та/або органами місцевого самоврядування обов'язкових до виконання відповідною Стороною нормативно-правових актів/рішень.

7.2. У разі настання обставин непереборної сили строк виконання відповідних обов'язків за Договором та Правилами відкладається на весь строк дії таких обставин, але не більше, ніж на 3 (три) місяці. Якщо обставини непереборної сили будуть діяти більше, ніж 3 (три) місяці, Договір може бути розірвано за ініціативою будь-якої із

Сторін (шляхом направлення іншій Стороні письмового повідомлення). В такому разі Позичальник зобов'язаний достроково протягом 60 (шістдесят) календарних днів з дати отримання зазначеної у п.5.1.5 Правил вимоги щодо дострокового виконання Позичальником всіх своїх зобов'язань за Договором погасити перед Кредитором в повному обсязі Заборгованість за Кредитом, а також відшкодувати завдані Кредитору збитки. Договір буде вважатись розірваним з моменту повного виконання Позичальником всіх своїх зобов'язань за Договором.

7.3. Сторона, що посилається на дію обставин непереборної сили, зобов'язана повідомити іншу Сторону про настання/припинення дії таких обставин в письмовому вигляді протягом 3 (трьох) банківських днів від дати їх настання/припинення. Недотримання строків повідомлення про настання обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посылатися на такі обставини як на підставу звільнення від відповідальності. Наявність обставин непереборної сили повинна бути також підтверджена письмовим висновком відповідного компетентного органу.

8. ПЕРЕДАЧА ІНФОРМАЦІЇ

8.1. Підписанням Договору Позичальник надає Кредитору згоду на обробку його персональних даних, які були отримані останнім до моменту укладення Договору або будуть ним отримані пізніше (незалежно від джерел отримання персональних даних).

Мета обробки персональних даних: забезпечення реалізації відносин у сфері банківських, фінансових та інших послуг, виконання приписів Законів України «Про банки та банківську діяльність», «Про цінні папери та фондовий ринок», «Про платіжні системи та переказ коштів в Україні», «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом, або фінансування тероризму», «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», нормативно-правових актів Національного Банку України, Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку, інших законодавчих та нормативних актів, якими керуються банки у своїй діяльності, а також Статуту та внутрішніх нормативних документів Кредитора. Обробка персональних даних здійснюється в процесі надання банківських, фінансових та інших послуг, в порядку та на умовах, передбачених законодавством, внутрішніми нормативними документами Кредитора та відповідними договорами.

Обсяг персональних даних, стосовно яких надається згода на обробку: паспортні дані; місце роботи та посада; реєстраційний номер облікової картки платника податків; номери телефонів; електронні адреси; фотографії та відео; відомості про банківські рахунки та операції Позичальника, вчинені ним правочини, фінансово-економічний стан, а також інша інформація, яка стала відомою Кредитору в процесі обслуговування Позичальника (в т.ч. отримана Банком від третіх осіб) або з інших причин (включаючи банківську таємницю).

Згода Позичальника на обробку персональних даних включає згоду на вчинення Кредитором та його працівниками будь-яких дій, пов'язаних зі збиранням, реєстрацією, накопиченням, зберіганням, адаптуванням, зміною, поновленням, використанням і поширенням (розповсюдженням, реалізацією, передачею), знеособленням, знищенням відомостей про Позичальника. Окрім іншого, Позичальник погоджується та надає Кредитору право на передачу/поширення останнім його персональних даних будь-яким розпорядникам баз персональних даних, яким Кредитор надав або надасть право обробляти такі дані, та будь-яким іншим контрагентам Кредитора, уповноваженим державним органам України та інших країн, включаючи контролюючі органи, без додаткового повідомлення Позичальника. Крім того, в рамках застосування вимог закону Сполучених Штатів Америки (США) «Про податкові вимоги до іноземних рахунків» (Foreign Account Tax Compliance Act), Позичальник надає Кредитору згоду щодо передачі останнім, за необхідності, зазначених вище інформації та відомостей Федеральній податковій службі США (Internal Revenue Service USA).

Згода Позичальника на обробку персональних даних діє необмежений термін та зберігає свою чинність після розірвання Договору або припинення його дії з інших підстав.

Позичальник підтверджує, що він повідомлений про:

- включення його персональних даних до Баз персональних даних клієнтів Публічного акціонерного товариства «Укрсоцбанк», а також пов'язаних з ними осіб та

- володільця і розпорядника персональних даних, якими на момент надання цієї згоди є Кредитор, склад та зміст зібраних персональних даних, всі свої права, визначені Законом України «Про захист персональних даних» (в т.ч. право відкликати згоду на обробку персональних даних, якщо припинення Кредитором такої обробки не порушує вимог законодавства щодо банківської діяльності чи не спричиняє неможливість подальшого виконання Договору з інших причин), мету збору персональних даних та осіб, яким передаються його персональні дані.

8.2. Позичальник надає згоду Кредитору на розголошення банківської таємниці з метою звернення до суду щодо захисту своїх інтересів та/або у випадку відступлення Кредитором права вимоги за цим Договором, а у разі невиконання та/або неналежного виконання Позичальником зобов'язань, передбачених цим Договором, на розголошення банківської таємниці з будь-якою іншою метою, яка визначається на власний розсуд Кредитора. Крім того, Позичальник надає згоду на розголошення банківської таємниці банкам-кореспондентам (в тому числі іноземним банкам-кореспондентам), якщо таке розголошення пов'язане із протидією легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та/або третім особам за рішенням Кредитора, зокрема, але не виключно, аудиторам та іншим консультантам Кредитора, особам, що є пов'язаними (за ознаками, що визначені положеннями законодавства України, що регулюють банківську діяльність) з Кредитором, їхніми аудиторам/консультантам, уповноваженим державних органів України та інших країн, включаючи контролюючі органи. Будь-яка із зазначених у цьому пункті згода Позичальника є безумовною, безвідкличною і не обмежена строком дії.

9. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Всі повідомлення за Договором та Правилами будуть вважатись зробленими належним чином, якщо вони здійсненні у письмовій формі, підписані однією Стороною (належним чином уповноваженим представником Сторони) та надіслані іншій Стороні рекомендованим листом або телеграфом за зазначеною в Договорі адресою такої Сторони (а у разі її зміни - за адресою, що була повідомлена згідно положень Договору та Правил), або врученні іншій Стороні особисто під розписку про отримання (в т.ч. за допомогою кур'єра). Датою отримання таких повідомлень буде вважатись: у випадку надіслання рекомендованим листом або телеграфом – дата поштового штемпеля відділу зв'язку одержувача, а у випадку вручення одержувачу особисто під розписку про отримання - дата їх особистого вручення. У випадку масової розсилки Кредитором повідомлень Позичальникам підпис уповноваженого представника Кредитора на таких повідомленнях може бути замінений його копією або бути взагалі відсутнім, що не впливає на чинність повідомлень.

9.2. Підписанням Договору Позичальник підтверджує отримання інформації, зазначеної в статті 12 Закону України від 12.07.2001р. №2664-III «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» (із змінами та доповненнями).

9.3. Недійсність окремих положень Договору та Правил не тягне за собою недійсність Договору в цілому, оскільки можна припустити, що Договір міг би бути укладений без включення до нього таких положень.

Заява на перерахування кредитних коштів № ____

від ____ . ____ . ____ 201_ р.

Кредитору: ПАТ «Укросоцбанк» (код банку (МФО) 300023)

Від Позичальника: _____ (реєстраційний номер облікової картки платника податків _____)

Відповідно до умов Договору кредиту № _____ від ____ . ____ . 201_ р. Позичальник звертається до Кредитора із проханням перерахувати кредитні кошти в сумі _____ (цифрами) _____ (прописом) _____ (валюта) на поточний рахунок № _____, відкритий у Кредитора з призначенням платежу: «Отримання траншу кредиту за Договором кредиту № _____ від ____ . ____ . ____ р. з метою _____ (зазначити напрямок цільового використання кредитних коштів згідно п.1.5 Договору)».

(підпис)

(П.І.Б.)

Відмітки банку:

Одержано банком
____ . ____ . 201_ р.

Проведено банком
____ . ____ . 201_ р.

Керівник бізнес-підрозділу банку:

(посада)

(підпис)

(П.І.Б.)

Клієнтський менеджер банку:

(посада)

(підпис)

(П.І.Б.)

Доручення на договірне списання кредитних коштів № __

від ____ . ____ 201_ р.

Кредитору: ПАТ «Укрсоцбанк» (код банку (МФО) 300023)

Від Позичальника: _____ (реєстраційний номер облікової картки платника податків _____)

Всі терміни, що використовуються в цьому дорученні, мають значення, наведене у Договорі кредиту № _____ від ____ . ____ 201_ р. (далі – «Договір») та Правилах, на які посилається Договір та які є його невід’ємною частиною.

Відповідно до умов Договору кредиту Позичальник надає Кредитору доручення здійснити/здійснювати договірне списання з відкритого у Кредитора поточного рахунку № _____ отриманих Позичальником в якості Кредиту/Траншів грошових коштів у наступній сумі, періодичності та за наступними реквізитами:

найменування отримувача: _____;
код ЄДРПОУ отримувача: _____;
номер рахунку отримувача: _____;
банк отримувача: _____;
код банку (МФО) отримувача: _____;
призначення платежу: _____;
сума платежу: * дорівнює розміру чергового страхового платежу за Договором страхування, що вказаний у п.1.4.4 Договору;

періодичність здійснення платежу: ** дорівнює розміру Траншу, що надається Позичальнику за Договором;
*** _____ грн. (_____ гривень ____ коп.);
* у строки/терміни сплати чергових страхових платежів, які встановлені Договором страхування, що вказаний у п.1.4.4 Договору.
** в день надання Позичальнику кожного Траншу за Договором.
*** одноразово в день надання Позичальнику Кредиту за Договором.

** використовується для Кредитних продуктів «Відновлювальна кредитна лінія на сплату страхових платежів за договором страхування майна» та «Відновлювальна кредитна лінія на сплату страхових платежів за договором страхування життя»*

*** використовується для Кредитних продуктів «Відновлювальна кредитна лінія» та «Невідновлювальна кредитна лінія»*

**** використовується для всіх інших Кредитних продуктів, що передбачають договірне списання отриманих Позичальником кредитних коштів на користь третьої особи/Кредитора*

Це доручення є невід’ємною частиною Договору та діє в межах строку дії останнього.

(підпис)

(П.І.Б.)

Відмітки банку:

Одержано банком
_____ 201_ р.

Керівник бізнес-підрозділу банку:

(посада)

(підпис)

(П.І.Б.)

Клієнтський менеджер банку:

(посада)

(підпис)

(П.І.Б.)

Заява про дострокове повернення кредиту № __

від ____ . ____ . 201_ р.

Кредитору: ПАТ «Укрсоцбанк»,
код банку: (МФО) 300023

Від Позичальника: _____,
реєстраційний номер облікової
картки платника податків: _____,
рахунок № _____,
сума погашення заборгованості: _____ (_____) _____,
внутрішній код Позичальника: _____,
внутрішній номер контракту: _____.

Відповідно до умов Договору кредиту № _____ від ____ . ____ . 201_ р. (далі – «Договір») Позичальник звертається до Кредитора із проханням здійснити дострокове повернення кредиту у вказаній вище сумі.

*Позичальник погоджується, що, незважаючи на зміст цього звернення, наявні на зазначеному вище рахунку Позичальника кошти в першу чергу направляються Кредитором на погашення в повному обсязі заборгованості за Договором кредиту № _____ від ____ . ____ . 201_ р. (далі – «Додатковий договір»). Дострокове повернення кредиту за Договором здійснюється лише після повного погашення вказаної заборгованості за Додатковим договором.

**Позичальник погоджується, що, незважаючи на зміст цього звернення, наявні на зазначеному вище рахунку Позичальника кошти в першу чергу направляються Кредитором на погашення в повному обсязі заборгованості за Договором кредиту № _____ від ____ . ____ . 201_ р. та Договором кредиту № _____ від ____ . ____ . 201_ р. (далі разом – «Додаткові договори»). Дострокове повернення кредиту за Договором здійснюється лише після повного погашення вказаної заборгованості за Додатковими договорами.

Зазначене дострокове повернення кредиту/погашення заборгованості здійснюється шляхом договірної списання з вказаного вище рахунку Позичальника, відкритого у Кредитора, в порядку та на умовах, визначених Договором та Правилами, на які посилається Договір та які є його невід’ємною частиною.

** абзац використовується в разі наявності у Позичальника Заборгованості за Кредитом, що наданий за одним із таких Кредитних продуктів, як «Відновлювальна кредитна лінія на сплату страхових платежів за договором страхування майна» або «Відновлювальна кредитна лінія на сплату страхових платежів за договором страхування життя» або «Разовий кредит на поточні потреби зі стандартним графіком погашення», якщо останній наданий з метою оплати нотаріальних витрат.*

*** абзац використовується в разі наявності у Позичальника Заборгованості одночасно за двома Кредитами, що надані за будь-якими із таких Кредитних продуктів, як «Відновлювальна кредитна лінія на сплату страхових платежів за договором страхування майна» або «Відновлювальна кредитна лінія на сплату страхових платежів за договором страхування життя» або «Разовий кредит на поточні потреби зі стандартним графіком погашення», якщо останній наданий з метою оплати нотаріальних витрат.*

(підпис)

(П.І.Б.)

Відмітки банку:

Дата отримання банком заяви " ____ " _____ 201_ р.

Уповноважений працівник банку, що прийняв заяву

(посада)

(ПІБ)

(підпис)

Уповноважений працівник банку, що виконав операцію

(посада)

(ПІБ)

(підпис)

Уповноважена особа за здійснення контролю

(посада)

(ПІБ)

(підпис)

Порядок розрахунку розміру Ануїтетних платежів та їх складових частин

1. Визначення розміру Ануїтетних платежів

Розмір кожного (окрім останнього) Ануїтетного платежу розраховується за формулою:

$$Аплатіж = \frac{S \cdot i}{\left(1 - \left(1 + \frac{i}{12}\right)^{-N}\right) \cdot 12},$$

де:

- Аплатіж** - розмір Ануїтетного платежу;
S - розмір заборгованості за основною сумою Кредиту на дату розрахунку;
i - Процентна ставка за користування Кредитом (у сотих долях) на дату розрахунку;
N - кількість періодів внесення Ануїтетних платежів (календарних місяців), починаючи з дати розрахунку до встановленої Договором дати повного повернення Кредиту.

Розмір останнього Ануїтетного платежу розраховується за формулою:

$$Аплатіж_N = S_N + \%P_N$$

де:

- Аплатіж_N** - останній Ануїтетний платіж за Договором;
S_N - залишок заборгованості за основною сумою Кредиту на початок останнього періоду внесення Ануїтетних платежів;
%P_N - нараховані проценти за користування Кредитом в останньому періоді внесення Ануїтетних платежів.

2. Визначення розміру складових частин Ануїтетних платежів

Кожний Ануїтетний платіж включає:

- частину розрахованої (від дати розрахунку розміру Ануїтетного платежу до встановленої Договором дати повного повернення Кредиту) загальної суми процентів за користування Кредитом; та
- частину наявної (на дату розрахунку розміру Ануїтетного платежу) заборгованості за основною сумою Кредиту.

Розрахунок частини Ануїтетного платежу, яка має бути сплачена в рахунок погашення нарахованих процентів за користування Кредитом здійснюється за формулою:

$$\%P_t = S_t \cdot i \cdot \frac{n_t}{360},$$

де:

- %P_t** - частина загальної суми процентів за користування Кредитом, що підлягає сплаті в періоді t;
S_t - заборгованість за основною сумою Кредиту на початок періоду t;
n_t - фактична кількість календарних днів у періоді t;
i - Процентна ставка за користування Кредитом (у сотих долях).

Розрахунок частини Ануїтетного платежу, яка має бути сплачена в рахунок погашення основної суми Кредиту здійснюється за формулою:

$$SP_t = Аплатіж - \%P_t,$$

де:

- SP_t** - частина заборгованості за основною сумою Кредиту, що підлягає поверненню в періоді t;
Аплатіж - розмір Ануїтетного платежу;
%P_t - частина загальної суми процентів за користування Кредитом, що підлягає сплаті в періоді t.

3. Визначення розміру залишку заборгованості за основною сумою Кредиту на кінець періоду

Розрахунок залишку заборгованості за основною сумою Кредиту на кінець кожного періоду внесення Ануїтетних платежів здійснюється за формулою:

$$S'_t = S_t - SP_t, \quad (S'_t = S_{t+1})$$

де:

S'_t - залишок заборгованості за основною сумою Кредиту на кінець періоду t (після сплати Ануїтетного платежу);

S_t - залишок заборгованості за основною сумою Кредиту на початок періоду t;

SP_t - частина заборгованості за основною сумою Кредиту, що підлягає поверненню в періоді t в складі Ануїтетного платежу.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ КРЕДИТОРА

Публічне акціонерне товариство „Укрсоцбанк”

Ідентифікаційний код 00039019
Україна, м. Київ, вул. Ковпака, №29

Директор Центру роздрібного бізнесу
(посада)

М.П.

Атанов А.А.
(П.І.Б.)

(Handwritten signature)